

АКАДЕМИЈА ТЕХНИЧКО УМЕТНИЧКИХ СТРУКОВНИХ СТУДИЈА БЕОГРАД
ОДСЕК ГРАЂЕВИНСКО ГЕОДЕТСКИ

ПЛАН И ПРОГРАМ ЗА СИНТЕЗНИ ПРОЈЕКАТ

СТУДИЈСКИ ПРОГРАМ АРХИТЕКТУРА

V семестар, школска 2022/2023

СИНТЕЗНИ ПРОЈЕКТ настава се одвија у V семестру

ПЛАН НАСТАВЕ

Број часова предавања 2 + 3 часа вежбања

Број ЕСПБ бодова 6

Настава се одвија 13. недеља (октобар-јануар)

Предметни наставник

др Марина Николић Топаловић д-р, професор

ПРОГРАМ НАСТАВЕ

Синтезни пројекат је предмет који студенти Архитектонског студијског програма слушају и вежбају на завршној години основних студија, после Основа пројектовања, Пројектовања и Урбанизма 1, које су слушали и вежбали на другој години студија у III и IV семестру. Знања стечена на овим предметима, као и на свим осталим током школовања треба применити за израду пројеката који су на овом предмету предвиђени планом и програмом.

Међузависност архитектонског и урбанистичког склопа.

Циљ предмета је да се студенти обуче симултаном пројектном методу, почев од димензионалне анализе, функционалне шеме, позиционирања објекта у урбанистичком склопу, а такође анализа свих спољашњих елемената простора који утичу на организацију унутрашњих функција објекта.

Разноврсност пројеката којима се архитекте у својој пракси сусрећу је велика. Почев од стамбених објеката, објеката јавне намене, вртића, школа, домова здравља, школских објеката, библиотека, галерија, музеја, позоришта, верских објеката, аутобуских станица, индустријских објеката, пољопривредних објеката,... и читав низ објеката различите намене. Кроз овај предмет се обрађују елементи на које треба обрати пажњу при пројектовању дела тако широког и разноврсног спектра.

ПРЕДАВАЊА

Настава се одвија у четрнаест недеља у периоду октобар-јануар.

I.недеља

План и програм рада на предмету,

Физичке структуре и њихово повезивање са другим структурама, анализа, класификација и типологија. Станиште и урбани простор. **Обилазак терена** и упознавање са локацијом на којој ће се пројектовати.

II.недеља

Поступци у планирању и програмирању размештаја и начина становања, теорија потреба и структура потреба у малим заједницама. Пројекат парцелације и препарцелације. Формирање грађевинске парцеле. Индекс изграђености и индекс заузетости. **Савремени приступ пројектовању** стамбених објеката. Пасивна кућа. Енергетски ефикасни објекти. **Биоклиматска архитектура**

Одлазак на археолошки локалите Бело брдо, Винча

III.недеља

Проблематика прибављања грађевинске дозволе, процедура-од урбанизма до грађевинске дозволе. Проблематика пројектовања, технички услови, проблематика становања, колективно становање. Анализа стана као целине, употребна вредност стана. Акустичка заштита. Прописи и мере. Објекти приступачни особама са инвалидитетом.

IV.недеља

Системи стандардних модуларних мера, приступ димензионалној и модуларној координацији проблеми и методи пројектовања и прописи. Београдски прописи, Прописи за пројектовање објеката високоградње. Гаражни простори.

V.недеља

Објекат и инсталације

Савремене инсталације у објектима, (централно усисавање, грејање, соларни колектори, геотермалне пумпе, ветрогенератори, енергија воде...)

VI.недеља

Објекти културе и Пратећи објекти у стамбеним зонама, школе дечије установе, објекти за спорт и рекреацију,

VII.недеља

Објекти у зони градског центра:

објекти друштвеног стандарда, објекти образовања и науке, факултети, институти, позоришта, библиотеке, концертне дворане, опере и балета,
објекти услуга и пословања, административно пословни објекти, општине, скупштине, владе, суп,....

VIII.недеља

Планирана за јавне одбране

IX.недеља

Објекти у зонама специјалних функција: комплекси сајмова, болнички комплекси, комплекси научних установа

X.недеља

Комунални објекти, аутобуске станице, гараже, ремонтни сервиси, трансвер станице, рециклажни центри, јавне гараже, сервиси, пумпне станице, складишта, магацини, пристаништа

XI.недеља

Објекти у зонама специјалних функција-

Објекти у зонама индустрије – производње

XII.недеља

Пољопривредни објекти, нови концепт одрживости.

XIII.недеља

Планирана за јавне одбране

XIV.недеља

ПРЕДАЈА ЕЛАБОРАТА

ВЕЖБЕ

Рад је групни у фази израде, урбанистичке анализе блока и парцелације и Индивидуални рад у фази пројектовања објеката.

Урбанистичка анализа одабраног блока, спратности, намене приземља, квалитета грађевинског фонда, зеленила, саобраћаја, мирујућег и пешачког,....

У склопу првог рада свако од студената који је члан групе треба да пронађе за своје наредне пројекте две грађевинске парцеле и формира их. Препарцелација и дефинисање грађевинске парцеле произилази из претходних анализа и основ је за израду следећа два пројекна решења. За предложене грађевинске парцеле потребно је израчунати **постојећи степен заузетости и индекс изграђености**, постојећег стања. Анализом блокова (групни рад) се даје предлог и формира грађевинска парцела на којој ће у наредној фази свако до студената самостално радити први и други пројекат.

ПРОГРАМ ВЕЖБАЊА- термин план

Први задатак-Урбанизам (групни рад, део рада је индивидуални, препарцелација, формирање парцела или парцеле за израду наредна два пројекта)

1-4. недеља-рад на првом задатку и обилазак локације

5. недеља јавна одбрана (10.11.2022.) и рад на првом пројекту;

Други задатак -Први пројекат(индивидуални рад)

Рад се ради **три недеље** од 5. до 8. недеље,

8. недеља јавна одбрана првог пројекта (1.12.2022.) ;

Трећи задатак-Други пројекат (индивидуални рад)

Рад се ради **шест недеља**

9-13. недеља- рад на другом задатку, Рад се ради **пет недеља од 9-13**

12 и 13. недеље јавна одбрана другог пројекта (12.01.2023. и 19.01. 2023.)

У току семестра су предвиђене три јавне одбране

У 5.недељи (10.11.2022.) урбанизам-групни рад, део рада је индивидуални

У 8.недељи (1.12.2022.) индивидуални рад

У 13-14.недељи (12.01.2023., 19.01. 2023.) индивидуални рад

1.ПРВИ ЗАДАТАК-УРБАНИЗАМ :

Рад на Синтезном пројекту у првој фази има УРБАНИСТИЧКУ анализу (групни рад) једног од блокова који се налазе између Булевара Краља Александра, С. Сремчевића, Војислава Илића и Старца Вујадина. Сваки од чланова групе (индивидуални део првог задатка) треба да формира своје ДВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, и симулира ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, за своја будућа два објекта. Овај пројекат је групни рад, у другом делу је индивидуални, број студената у групи минимум 2 мах 5. Као позитиван пример могуће је формирати грађевинску парцелу спајањем више

грађевинских парцела а пројектовањем објеката са више ламела чланови групе формирају низ објеката у оквиру једног блока (није обавезно, али може бити интересантан приступ). На овај начин је могуће вежбати однос према постојећем архитектонском наслеђу, као и према новим објектима у суседству.

Пројекат треба да садржи приказ површине парцеле,(ако се врши спајање више грађевинских парцела у једну, навести које се КП спајају, и колика је нова грађевинска прцела) степен и индекс изграђености постојеће парцеле, и израчунате параметре за будући пројекат који планира да уради на свакој грађевинској парцели понаособ.

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ

- Је количник бруто грађевинске површине изграђене или планиране зграде и укупне површине грађевинске парцеле. При обрачуну у индекс изграђености се не рачунају подземне етажне објекта., површине под стакленицима, дуплим фасадама. Изражава се бројчано, нпр 2,50.

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- Је однос габарита изграђене или планиране зграде и укупне површине грађевинске парцеле. У индекс заузетости се не рачунају површине под стакленицима, дуплим фасадама. Изражава се у процентима нпр. 65,23%

Парамтри који су задати планом детаљне регулације су приказани у нивелационо регулационом плану.

При томе треба се имати на уму следеће:

Основни циљ плана је очување идентитета и континуитета урбаног развоја овог дела града. Планом су афирмисане наслеђене вредности, као што су:

Затворени блок,

Градска вила на малим парцелама,

Предбаште,

Венци.

Отварање визура ка цркви,

Повлачење грађевинске линије у односу на постојећу ради боље осунчаности.

Планом се мења основна намена простора и дотрајали грађевински фонд се замењује са значајним повећањем бруто развијене грађевинске површине, и заменом досадашњег индивидуалног становања са колективним.

Паркирање возила планира се у гаражама у оквиру грађевинске парцеле(или у оквиру целог блока). Денивелација терена омогућава формирање двоетажних гаража. Није дозвољен улаз у гаражни простор из Булевара, он се може остварити из бочних улица.

Парцеле са наменом школске и предшколске установе у зони је планирана, у посебном случају је могуће радити и пројекат предшколске установе на грађевинској парцели 7203, јер је планирано измештање постојеће предшколске установе из улице Поп Стојанове 7.

На страни 9 плана су дати дозвољени параметри Индекс изграђености и степен заузетости по појединачним блоковима. Прописане параметре треба применити у пројектним решењима.

Објекти валоризовани од стране Завода за заштиту споменика,

Сакрални објекти под претходном заштитом

1. Црква Покрова Пресвете Богородице, Кајмакчаланска бр. 55, дело архитекте Момира Коруновића
2. Црква Светог Антуна Падованског у улици Брегалничкој бр. 14, дело архитекте

Јосипа Плечника,

У плану намене учртане су визуре које се требају отворити ка сакралним објектима /ограничена спратност због визура/.

Парцелација, дозвољава се укрупњавање парцеле, али ширина парцеле максимум 36 метара према уличном фронту, минимум 11 метара, у Булевару минимум 16 метара. Дозвољава се уситњавање грађевинских парцела али минимална парцела треба да буде 3,3 ара.

Дозвољава се ограда грађевинске парцела намењених становању, под условом да зидани део ограде према улици не прелази висину 1,10 метара. Дозвољава се и ограда веће висине али изнад 1,10 мора бити транспарентна.

Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом која је дата овим планом. Грађевинска линија приземља представља обавезу повлачења приземља и формирање пролаза и пасажа. Степен заузетости у подземним етажама самог плаца може бити максимум 80% грађевинске парцеле. Типологија Компактни блок, дозвољава се изградња двострано узиданих објеката или једнострано узиданих (у тој варијанти растојање објекта од бочних постојећих објеката не може бити мање од 4м односно 3м где је дозвољено постављање отвора чији су парапети 1,80м. Минимално дозвољено растојање 1,50, и тада су парапети 1,80м, а дозвољавају се отвори само од помоћних просторија. Бочно узидани објекти не смеју имати отворе према суседима, сем у варијанти формираних светларника (за сваки метар висине 0,5м, при чему он не може бити мањи од 6м²). Ако суседни објекат има светларник, следеће који пројектујете треба да прати позицију постојећег светларника. Двострано узидани објекат мора да се наслања на калкан суседног објекта у пуној ширини и не сме бити већи од габарита постојећег калкана (сем у колико је суседни објекат лошег грађевинског квалитета).

Дозвољена је и градња слободностојећих објеката колективног становања (на десном делу плана на коме су предвиђене мање густине) ако су нови суседни објекти изграђени одмакнути од бочних граница грађевинске парцеле на одговарајућем растојању (4м, 2,5м) и нису наслоњени на бочну ивицу грађевинске парцеле калканским зидом.

Није дозвољено формирање поткровља и више нивоа.

Паркирање

Предвидети паркирање у оквиру грађевинске парцеле у подземној гаражи

1 ПМ по стану,

1 ПМ на 60м² нето површине пословног простора.

Висине објеката

Висина објекта се рачуна од тротоара до коте венца, по једном спрату просечно 3 метра. Висина и спратност треба да буде у складу са нивелационо регулационим планом за одабрану локацију.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од нулте коте и може бити максимум 1,2м. виша од нулте коте. На месту улаза кота је максимално 0,2м виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Висина назидка поткровља максимално 1,6м односно 2,2м од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова. Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. Веће висине слемена се толеришу једино на објектима који се налазе на углу

улица, и постижу се архитектонским, конструктивним и стилским елементима.

Прилазе и улазе решавати доступне особама са инвалидитетом, старим и деци.

Објекте и све јавне просторе пројектовати тако да су доступни особама са инвалидитетом, старим, и деци, обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колицима објекту као и лифт. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке и семафоре са звучном сигнализациом.

2.ДРУГИ ЗАДАТАК-ПРОЈЕКАТ КАФЕ-ГАЛЕРИЈЕ :

Програмско архитектонско решење објекта П₀ + П+2/3/4/5/6: Према плану детаљне регулације. Овај рад је индивидуалан. На формираној грађевинској парцели треба пројектовати објекат са наменом, кафе, галерија, посластичарница или књижара.

Такође је могуће на формираној грађевинској парцели предвидети реконструкцију постојећег објекта, доградњу и трансформацију у складу са новим захтевима.

Тема пројектног задатка је : Архитектура и окружење, природно и изграђено.

Овим пројектом се истражује проблематика пројектовања мањих објеката јавног садржаја у корелацији са заштићеним објектима и природним окружењем.

Пројекат кафе посластичарнице са галеријом и књижаром. Спратност објекта П₀ +П+2/3/4/5/6, максимални степен заузетости парцеле и максимални индекс изграђености према зони у којој се објекат налази .

ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ФАЗАМА

Изложбени простор галерије пројектовати са партерним уређењем прилаза објекту односно изложбеном простору. Приликом пројектовања задржати постојећу регулацију улица, паркирање предложити у оквиру шире зоне (ако се ради реконструкција објекта) ако се ради изградња новог објекта решавати у гаражном простору у сутерену објекат 1пм на 80м². Извршити, ако је потребно реконструкцију унутрашњег дела блока, са припадајућим урбаним мобилијаром за задату парцелу. Водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са инвалидитетом, приближно 5% од укупног броја али не мање од 1 паркинг места (ово подразумева да приликом пројектовања треба водити рачуна да објекат у целости буде приступачан особама са инвалидитетом. О начину пројектовања објеката приступачним за особе са инвалидитетом, информације дате на предавањима обавезно прочитати и правилник који је наведен на предавању). На местима пешачких прелаза пројектовати рампе са упуштеним ивичњаком, у пројектовању објеката повести рачуне о димензијама пролаза, вертикалним комуникацијама, лифтови обавезна комуникација до гаража и свих спратова .

При пројектовању партерног уређења повести рачуна о урбаном мобилијару (клуба, корпе за отпатке, стубови за обавештења) решавати једноставно и у складу са планираном обрадом простора и дати кроз пројекат. Близина Булевара, са једне стране, Возаревог крста и позоришта намеће и обавезу за несметаном пешачком комуникацијом, за све, па и особе са инвалидитетом.

Програм објекта

Кафе посластичарница, књижара, галерија

1. Улаз са ветробраном (може се пројектовати као заједнички или не) и степенишним простором, вертикалном комуникациом за спратове (лифт)
2. Простор кафе-посластичарнице

- гардероба,
 - око 30 места за седење,
 - шанк са витрином за колаче,
 - пратећи простор са фрижидерима и осталим потребним за кафе са посластичарницом,
 - остава за одржавање хигијене,
 - санитарни чвор и гардероба за запослене,
 - санитарни чвор за госте,
 - летња башта за око 20 места.
3. Простор књижаре (на спрату/спратовима)
- продајни простор,
 - простор са пултом за наплату,
 - пулт за наплату,
 - део за седење, прегледање књига и куповину,
 - приручни магацин за књиге
 - канцеларија за особље,
 - санитарни чвор за особље са припадајућим предпростором
4. Простор галерије (на спрату/или спратовима)
- изложбени простор,
 - део за седење и преглед каталога,
 - приручни магацин за експонате,
 - канцеларија за особље,
 - санитарни чвор за особље са предпростором
5. Технички пратећи простор
- простор за смештај уређаја за потребне инсталације, вентилације, климатизације, грејања, планирати простор за спремиште опреме за одржавање чистоће објекта.
6. Испод објекта ако се ради пројекат новог објекта предвидети гаражни простор за возила, на 80 м² 1 паркинг место.

Садржај првог пројекта

1. Архитектонско урбанистичка анализа (са локације, степен и индекс изграђености, параметри које треба испоштовати према плану детаљне регулације блока на формату А4)
2. Партерно решење Р 1:200, основа приземља, прилази озелењавање, клупе, стазе, висинске коте.
3. Идејни архитектонски пројекат, формат папира А3:
 - ситуација (са основом приземља и назначеним пешаћким и колским приступам) Р 1:200, уцртати сем објекта који је предмет пројекта, габарите и спратност околних објеката.
 - Ситуација са основом кровних равни Р 1:200, уцртати сем објекта који је предмет пројекта, габарите и спратност околних објеката.
 - Основе, пресеци и фасаде Р 1:50 или 1:100,
 - модел, (макета 3D) Р 1:100,
4. Текстуално образложење пројекта, технички опис, на формату А4

Презентација рада је на листовима формата А3, са текстуалним образложењем и 3Д моделом (макетом). Снимљена на CD-у за финалну предају у термину испита. Јавна одбрана рада у осмој недељи, по термин плану. Рад се вреднује од 8-15 бодова.

3. ТРЕЋИ ЗАДАТАК-ДРУГИ ПРОЈЕКАТ

Ради се у више варијаната које ће бити изложене у наредном делу текста.

Број вежбања : пет недеље по термин плану

Полигон: План детаљне регулације /план детаљне регулације налази се на рачунарима у РЦ, и сајту предмета.

Садржај другог пројекта

1. Архитектонско урбанистичка анализа (са локације, степен и индекс изграђености, параметри које треба испоштовати према плану детаљне регулације блока на формату А4)

2.Партерно решење Р 1:200, основа приземља, прилази озелењавање, клупе, стазе, висинске коте.

3.Идејни архитектонски пројекат, формат папираА3:

- ситуација Р 1:200, уцртати сем објекта који је предмет пројекта, габарите и спратност околних објеката.
- Основе, пресеци и фасаде Р 1:50 или 1:100,
- модел, (макета 3D) Р 1:100,

4. Текстуално образложење пројекта,технички опис, на формату А4

Презентација рада је на листовима формата А3, са текстуалним образложењем и 3Д моделом (макетом).Снимљена на CD-у за финалну предају у термину испита.

Јавна одбрана рада у 12-13, недељи по термин плану. Рад се вреднује оценом од 8-15 бодова.

3. ТРЕЋИ ЗАДАТАК-ДРУГИ ПРОЈЕКАТ

Ради се у више варијаната које ће бити изложене у наредном делу текста.

Број вежбања : пет недеље по термин плану

Полигон: План детаљне регулације /план детаљне регулације налази се на рачунарима у РЦ, и сајту предмета.

Садржај другог пројекта

1. Архитектонско урбанистичка анализа (са локације, степен и индекс изграђености, параметри које треба испоштовати према плану детаљне регулације блока на формату А4)

2.Партерно решење Р 1:200, основа приземља, прилази озелењавање, клупе, стазе, висинске коте.

3.Идејни архитектонски пројекат, формат папираА3:

- ситуација Р 1:200, уцртати сем објекта који је предмет пројекта, габарите и спратност околних објеката.
- Основе, пресеци и фасаде Р 1:50 или 1:100,
- модел, (макета 3D) Р 1:100,

4. Текстуално образложење пројекта,технички опис, на формату А4

Презентација рада је на листовима формата А3, са текстуалним образложењем и 3Д моделом (макетом).Снимљена на CD-у за финалну предају у термину испита.

Јавна одбрана рада у 12-13, недељи по термин плану. Рад се вреднује оценом од 8-15 бодова.

ДРУГИ ПРОЈЕКАТ ВАРИЈАНТА 1 :

Пројектовање **СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** П₀+П+3/4/5 у комбинацији са садржајем пословања, забаве или културе у приземљу или на првом спрату у изабраном блоку на формираној грађевинској парцели. Пословни садржаји не смеју да угрожавају становање, водити рачуна о нивоу буке и аеро загађењу. Рад се презентира, на формату А3, са текстуалним образложењем и 3Д моделом (макетом). Максимални степен заузетости парцеле у складу са **Нивелационо регулационим планом и степеном заузетости и индексом изграђености.**

Тема пројектног задатка је: Архитектура и изграђена урбана средине, где се даје могућност да се испројектује један вишепородични стамбени објекат у комбинацији са евентуалним садржајима: пословање култура, забава.

Овим пројектом се истражује проблематика пројектовања стамбених објеката у корелацији са заштићеним објектима и природним окружењем. Пројекат вишепородичног стамбеног објекта може имати различите спратности, зависно од концепта, водећи рачуна о урбанистичким параметрима: максимални степен заузетости и максимални индекс изграђености према зони у којој се објекат налази. Затворени део објекта у приземљу је 60%, а становање у објекту заузима око 70-80%. У објекту је у подземним етажама треба испројектовати гаражни простор, примењујући 1 паркинг место на 1 стан, према плану детаљне регулације паркирање се може решити и у расположивом делу грађевинске парцеле, или формирањем заједничке гараже удруживањем са осталим објектима у блоку у подземним етажама на нивоу целог блока.

Површина стана је од 50-100м². Структура станова је двочлано, трочлано и четворочлано домаћинство/25-39м² по особи) Могуће је пројектовати и веће станове (на пример у завршним етажама у два нивоа), избегавати пројектовање малих станова типа гарсоњера. Станове пројектовати функционално и просторно добро организоване са добро орјентисаним просторијама (колико је то могуће) и по могућству адаптабилне (избор преграда, диспозиција, избор конструктивног система) са одвојеним дневним делом стана (дневна соба, трпезарија, кухиња) и ноћним делом (спаваће собе, радне собе) и одговарајућим помоћним простором. Такође треба пројектовати терасе или балконе првенствено из дела дневног боравка, водити рачуна о светларницима суседних објеката и не затварати их. Планом детаљне регулације

Заједнички простор у објекту треба поред степеништа и лифтовског дела да има и просторе за остављање колица, бицикла, подрумске просторије (2-4м² по стану) неопходне техничке просторије (трафостанице, подстанице, хидроцил, АКУ батерија), евентуално простор за окупљање станара и др.

Простор у приземљу а по потреби и првом спрату објекта треба да има јавну, комерцијалну, или културну намену. Уз Булевар Крања Александра приземље и први спрат треба да буду са пословном или комерцијалном наменом. У приземљу није дозвољена изградња станова.

Програм стамбено-пословног објекта

Стамбено пословни објекат спратности према плану детаљне регулације

1. Улаз са ветробраном (може се пројектовати као заједнички или не) и степенишним простором, вертикалном комуникациом за спрат
2. У приземљу пројектовати пословни простор (канцеларија или продавница, са санитарном просторијом и гардеробом за особље, приручним магацинским простором)

- остава за одржавање хигијене,
 - санитарни чвор и гардероба за запослене,
3. Простор подрума (на спрату/спратовима)
- остава за одржавање хигијене зграде,
 - просторија за водомере, хидроцил, подстаница за грејање,
 - станарске оставе,
 - гаражни простор, 1 стан 1 гаражно место,
4. Спратови (на спрату/или спратовима)
- станови структуре двособни, двоипособни трособни (избегавати пројектовање малих станова гарсоњера и једноособних,
 - лифт од подрумске етаже до свих спратова
5. поткровље или повучени спрат
- испројектовати станове веће квадратуре са терасама у зеленилу типа пентхаус.

ДРУГИ ПРОЈЕКАТ ВАРИЈАНТА 2:

Идејни архитектонски пројекат **МУЗЕЈА, ГАЛЕРИЈЕ** П₀+П+3/4. Максимални степен заузетости и индекс изграђености према плану детаљне регулације.

Тема пројектног задатка је : Архитектура и изграђена урбана средине, где се даје могућност да се испројектује један МУЗЕЈ са садржајем по избору студента, у комбинацији са евентуалним садржајима: пословање, култура, забава.

Овим пројектом се истражује проблематика пројектовања објекат јавне намене, објеката у корелацији са заштићеним културним објектима и природним окружењем. Пројекат објекта МУЗЕЈА може имати различите спратности, зависно од концепта.

Програм објекта

Музеј

1. Улаз са ветробраном (може се пројектовати као заједнички или не) и степенишним простором, вертикалном комуникациом за спрат
3. Инфо пулт,
2. Изложбени простор,
3. Канцеларија за управника и особље, гардероба и санитарне просторије,
4. Санитарне просторије за публику и гардероба,
5. Кино сала за пројекције са 30 места,
6. Депо, магацин,
7. У зависности од намене музеја могуће је имати и додатне просторе.
5. Технички пратећи простор
 - простор за смештај уређаја за потребне инсталације, вентилације, климатизације, грејања, планирати простор за спремиште опреме за одржавање чистоће објекта.
6. Испод објекта ако се ради пројекат новог објекта предвидети гаражни простор за возила, на 80 м² 1 паркинг место. Могуће је планирати заједничку гаражу испод целог блока.

Објекте и све јавне просторе пројектовати тако да су доступни особама са инвалидитетом, старим, и деци, обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колицима објекту као и лифт.

ДРУГИ ПРОЈЕКАТ ВАРИЈАНТА 3:

Идејни архитектонски пројекат **ХОТЕЛА**, П₀+П+4/5. Максимални степен заузетости парцеле према плану детаљне регулације у зависности од блока.

Тема пројектног задатка је : Архитектура и изграђена урбана средине, где се даје могућност да се испројектује један градски ХОТЕЛ са садржајем по избору студента. Овим пројектом се истражује проблематика пројектовања објекат јавне намене, објеката у корелацији са заштићеним културним објектима и природним окружењем. Пројекат објекта ХОТЕЛА може имати различите спратности, зависно од блока у коомерсе налази. (поштовати урбанистичке параметре) У објекту је у подземним етажама потребно испројектовати гаражни простор, примењујући 1 паркинг место на 60м².

Простор у приземљу објекта треба да има намену у складу са самом функциом објекта, улаз, рецепција, кафе, ресторан, кухиња, на отвореном простору башта са погледом на зеленило, врт, санитарне просторије и гардероба, канцеларија за шефа рецепције и директора хотела.

Програм објекта

Гарни хотел

1. Улаз са ветробраном (може се пројектовати као заједнички или не) и степенишним простором, вертикалном комуникациом за спрат
2. Улазни хол,
 - рецепција,
 - око 10 места за седење,
 - канцеларија шефа рецепције,
 - остава за одржавање хигијене,
 - санитарни чвор и гардероба за запослене,
 - санитарни чвор за госте,
 - летња башта за око 20 места.
3. Кухиња (за припрему и сервирање доручка) са приручним магацином и фрижидерима.
 - Ресторан за доручак гостију,
 - Простор за сервирање доручка са потребном опремом,
4. На спрату преовлађују двокреветне собе димензије 26-30м² (на спрату/или спратовима)
 - 20% капацитета могу бити апартмани 60м²,
 - санитарни чвор за особље са приручним магацином за хемију, постељину и пешкире
5. Технички пратећи простор
 - простор за смештај уређаја за потребне инсталације, вентилације, климатизације, грејања, планирати простор за спремиште опреме за одржавање чистоће објекта.
6. Испод објекта ако се ради пројекат новог објекта предвидети гаражни простор за возила, на 60 м² 1 паркинг место, могуће је планирати гаражу за цео блок.

Објекте и све јавне просторе пројектовати тако да су доступни особама са инвалидитетом, старим, и деци, обезбедити рампе са дозвољеним падом ради

несметаног приступа колицима објекту као и лифт.

ДРУГИ ПРОЈЕКАТ ВАРИЈАНТА 4:

Идејни архитектонски пројекат ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П₀ + П+4+Пк. Максимални степен заузетости и индекс изграђености према плану детаљне регулације.

Тема пројектног задатка је : Архитектура и изграђена урбана средине, где се даје могућност да се испројектује ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ са садржајем по избору студента. Овим пројектом се истражује проблематика пројектовања објекат јавне намене, објеката у корелацији са заштићеним објектима и природним окружењем. Пословни објекат се може пројектовати на грађевинским парцелама у свим блоковима које су са пословно стамбеном наменом (дозвољено је да објекат буде 100% пословни, а није дозвољено да објекат буде 100% стамбени, тада треба испоштовати параметре који су дати планом детаљне регулације у смислу спратности и изграђености). Није дозвољено формирање поткровља и више нивоа.

Простор у приземљу објекта треба да има намену у складу са самом функциом објекта, улаз, рецепција, кафе, ресторан, кухиња, на отвореном простору башта са погледом на зеленило, врт, санитарне просторије и гардероба, степенишни хол. Степениште, лифтове.

Објекте и све јавне просторе пројектовати тако да су доступни особама са инвалидитетом, старим, и деци, обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колицима објекту као и лифт.

Програм објекта

Пословни објекат

1. Улаз са ветробраном (може се пројектовати као заједнички или не) и степенишним простором, лифтове, вертикалном комуникациом за спратове
2. просторије у складу са наменом објекта,
 - канцеларије,
 - остава за одржавање хигијене,
 - санитарни чвор и гардероба за запослене,
3. Технички пратећи простор
 - простор за смештај уређаја за потребне инсталације, вентилације, климатизације, грејања, планирати простор за спремиште опреме за одржавање чистоће објекта.
4. Испод објекта ако се ради пројекат новог објекта предвидети гаражни простор за возила, на 60 м² 1 паркинг место.

Презентација рада је на листовима формата А3, са текстуалним образложењем и 3Д моделом (макетом). Све појединости са одговарајућим подлогама се налазе на CD-у
Јавна одбрана рада у **дванаестој и тринаестој и недељи** на часу, по термин плану.
Рад се вреднује оценом од 8-15 бодова.

ВЕРИФИКАЦИЈА ЗНАЊА

Оцена из предмета се формира на основу следећег броја бодова:

Бодови:	Оцена:
мање од 51 бодова	5
51 - 60 бодова	6
61 - 70 бодова	7
71 - 80 бодова	8
81 - 90 бодова	9
91 - 100 бодова	10

Консултације се одвијају на вежбама или преко платформе TEAMS, према договору, у рачунском центру, и електронским путем, слањем у PDF или JPG формату на: vggsmntopalovic@gmail.com или mntopalovic@vggs.rs

Октобар 2022.

др Марина Николић Топаловић дипл. инж.арх., професор
асистент Марија Дивас дипл. инж.арх.