



**ВИСОКА ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКА
ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
У БЕОГРАДУ**

Акредитација студијског програма
ГЕОДЕЗИЈА-ГЕОМАТИКА
Основне струковне студије

Студијски програм: Геодезија-Геоматика			
Врста и ниво студија: основне струковне студије			
Назив предмета: КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ			
Наставник : др Чедомир М. Цвијовић, дипл. инж. геод.			
Статус предмета: Изборни			
Број ЕСПБ: 7			
Услов: Остваривање минимума предиспитних обавеза из предмета Државни премер и катастар непокретности			
Циљ предмета Задатак предмета Катастар непокретности је да студенти детаљно упознају послове у области катастра непокретности, да овладају свим законским и подзаконским одредбама, да схвате неопходност доношења и потребу промене и праћења прописа. Овладавање неопходним знањима које студенти стичу кроз све облике наставе, ствара се основа неопходна за решавање конкретних задатака из области оснивања и одржавања Катастра непокретности.			
Исход предмета Познавање значаја и карактеристика Катастра непокретности омогућава сагледавање улоге ове евиденције, посебно обезбеђење права на непокретностима уписаним у Катастар непокретности, као и успешну конверзију ових података у дигитални облик што је неопходно за предстојеће формирање одговарајућих база података.			
Садржај предмета Теоријска настава <ul style="list-style-type: none">Катастар непокретности. Разлика између катастра земљишта и катастра непокретности Прописи и врсте прописа који се примењују у катастру непокретности. Закон о државном премеру и катастру. Закон о општем управном поступку. Начела, надлежности и учесници у управном поступку. Рокови у управном поступку. Пвостепени управни поступак. Канцеларијско пословање. Закон о републичким административним таксама. Уредба о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга РГЗ-аДржавна управа. Појам органа управе. Органи државне управе. Државни службеници. Појам. Права и дужности. Врсте радних места државних службеника. Оцењивање и напредовање, стручно усавршавање државних службеника и стручни испит.Организација и надлежност републичког геодетског заводаКатастар земљишта. Општи појмови. Катастарске територијалне јединицеКатастарско класирање и бонитирање земљишта. Катастарски операт катастра земљишта (нови начин). Одржавање катастра земљишта. Општи појмови. Врсте промена. Теренски радови код промена, скица одржавања премера – „мануал„Земљишна књига. Начела земљишних књига. Саставни делови земљишних књига. Права која се уписују у земљишне књиге. Врсте уписа у земљишне књиге. Власнички лист као извод из земљишне књиге. Сагласност земљишне књиге и катастра земљишта. Тапијски системСтварна права). Државина. Облигациона права. Промет права на непокретностима.Начела катастра непокретности. Састав и садржина катастра непокретности. Упис непокретности. Упис стварних права. Упис хипотеке. Предбележба. Забележба. Општи услови за упис старних права, предбележбе и забележбе.Оснивање катастра непокретности. Припрема за излагање. Израда елабората за излагање. Ток поступка излагања. Утврђивање података о непокретностима и упис права у току излагања. Упис у катастар непокретности. Завршетак поступка излагања и потврђивање катастра непокретности (устојавање катастра непокретности)Одржавање катастра непокретности. Основни појмови. Врсте промена. Надлежност за обављање стручних и управних послова. Захтеви за провођење промена и праћење насталих промена по службеној дужности. Поступак уписа промена на непокретностима и стварним правима на њима. Коначност и правоснажност решења. Управни спор Практична настава <ul style="list-style-type: none">Израда задатака на часовима вежби и практичне вежбе 1 час недељно. Вежбе се одржавају у блоковима и то Службама за катастар непокретности Републичког геодетског завода (практично се обрађује наведени садржаји предмета везан за формирање и одржавање Катастра непокретности). Студенти су подељени у секције, што омогућава квалитетан рад.			
Литература <ul style="list-style-type: none">Ч. Цвијовић, М. Васић, Г. Иванковић: Катастар непокретности, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2010.Важећа законска и подзаконска регулатива из области Катастра непокретности			
Број часова активне наставе			Остали часови
Предавања:	Вежбе:	Други облици наставе:	Студијски истраживачки рад:
3	3		
Методе извођења наставе Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. Вежбе: израда задатака на часовима вежби Практичне вежбе: практичне вежбе у Службама за катастар непокретности			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	50
рачунске вежбе		усмени испит	
колоквијум	30	практични испит	
самостални рад	10		