



**ВИСОКА ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКА  
ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА  
У БЕОГРАДУ**

Акредитација студијског програма  
**ГЕОДЕЗИЈА-ГЕОМАТИКА**  
Основне струковне студије

<b>Студијски програм:</b> Геодезија-Геоматика				
<b>Врста и ниво студија:</b> основне струковне студије				
<b>Назив предмета:</b> ДРЖАВНИ ПРЕМЕР И ОСНОВЕ КАТАСТАРА				
<b>Наставник :</b> др Чедомир М. Цвијовић, дипл. инж. геод.				
<b>Статус предмета:</b> Обавезан				
<b>Број ЕСПБ:</b> 6				
<b>Услов:</b> Нема услова				
<b>Циљ предмета</b> Задатак предмета Државни премер и катастар непокретности је да студенти детаљно упознају послове на државном премеру, као и да усвоје основна знања о катастру непокретности. Усвајање знања о релевантним законским и подзаконским одредбама и променама истих наглашава значај праћења ових прописа.				
<b>Исход предмета</b> Наставни програм омогућава стицање потребних знања о државном премеру и постојећим евиденцијама о непокретностима, са посебним фокусом на оснивање и одржавање катастра непокретности, што је у складу са најновијим решењима датим у позитивним прописима и захтевима Светске банке.				
<b>Садржај предмета</b> <b>Теоријска настава</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Најстарији извори везани за премер и катастар. Историјски развој на нашим просторима и европском окружењу до 20. века. Развој на територији Србије током 20. века</li><li>▪ Појам и дефиниција државног премера и катастра непокретности. Прописи и врсте прописа о државном премеру непокретности. Закон о државном премеру и катастру и уписима права.</li><li>▪ Организација и надлежност Републичког геодетског завода</li><li>▪ Катастарске територијалне јединице. Катастарска општина. Катастарска парцела. Размера и подела на листове планова. Општи појмови. Подела на листове планова и скице детаља. Допунске скице.</li><li>▪ Основни геодетски радови. Премер непокретности. Методе снимања детаља.</li><li>▪ Прикупљање података о непокретностима. Општи појмови. Садржај и начин детаљног снимања непокретности. Снимање промена код ажурирања премера.Списак кућних бројева. Прикупљање описних података.Израда планова. Прописи</li><li>▪ Премер земљишта. Премер непокретности.Нумерисање парцела.Катастарско класирање и бонитирање земљишта.</li><li>▪ Израда катастра непокретности. Општи појмови.Права која се уписују у катастар непокретности. Стварна права. Државина. Облигациона права. Припрема за излагање на јавни увид. Израда елабората за излагање. Организациони и технички услови. Прикупљање података о носиоцима права на непокретностима.</li><li>▪ Земљишна књига. Катастар земљишта. Катастарски операт катастра земљишта (нови начин).</li><li>▪ Излагање на јавни увид. Утврђивање права на непокретностима. Права на земљишту. Права на зградама. Поступак излагања у к.о. у којима постоји само катастар земљишта . Поступак излагања у к.о. у којима поред катастра земљишта постоји и земљишна књига, односно књига тапија.</li><li>▪ Фазе израде и садржај катастра непокретности. Делови и садржај оператa катастра непокретности.</li><li>▪ Одржавање државног премера и катастра непокретности. Врсте промена.Теренски радови код промена, скица одржавања премера – мануал.</li><li>▪ Права која се уписују у катастар непокретности. Правни основ за упис права и врсте уписа у катастар непокретности. Брисовна тужба. Захтев за исправку уписа и исправка по службеној дужности</li><li>▪ Разлика између катастра земљишта и катастра непокретности</li></ul> <b>Практична настава</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Практична настава се одвија кроз практично решавање задатака на часовима вежби, посете установама које се баве државним премером и катастром непокретности и израду самосталног рада.</li></ul>				
<b>Литература</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ч. Цвијовић, М. Васић: Државни премер и основе катастра непокретности, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2008. (друго издање 2009.)</li><li>▪ Важећа законска и подзаконска регулатива из области државног премера и катастра непокретности</li></ul>				
<b>Број часова активне наставе</b>			Остали часови	
Предавања: 2	Вежбе: 2	Други облици наставе: Студијски истраживачки рад:		
<b>Методе извођења наставе</b> Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. Вежбе: израда задатака и самосталног рада Практичне вежбе: посете установама и институцијама које се баве државним премером и катастром непокретности (15 часова у току семестра)				
<b>Оцена знања (максимални број поена 100)</b>				
<b>Предиспитне обавезе</b>		<b>поена</b>	<b>Завршни испит</b>	<b>поена</b>
активност у току предавања		<b>10</b>	писмени испит	<b>50</b>
практичне теренске вежбе			усмени испит	
колоквијум		<b>30</b>	практични испит	
Самостални рад		<b>10</b>		