

PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

PLANIRANJE- proces prikupljanja znanja o postojećim i budućim potrebama i resursima i kao metod definisanja razvojnih ciljeva. Planiranje je i sredstvo za sporazumevanje subjekata, koji kao vlasnici ili korisnici, upravljaju zemljištem s jedne i političara i državnih, regionalnih i lokalnih administratora, s druge strane. Kroz proces planiranja određuju se pravci buduće saradnje javnog i privatnog sektora.

PLAN- rezultat procesa planiranja i manifestuje se preko modela i projekata.



NAČELA:

- održivog razvoja, realnih potreba, dinamizma i komparacije teritorijalnih jedinica i dostupnosti javnim sektorima;
- osećanja efikasnosti i odgovornosti u oblasti korišćenja, upravljanja, zaštite i unapređenja prostora; javnosti u postupku donošenja planova;
- podsticanja ravnomernosti
- obezbeđenja razvoja i očuvanja kvaliteta i raznovrsnosti raspoloživih prirodnih i stvorenih resursa;
- usklađenosti socijalnog razvoja, ekonomske efikasnosti i zaštite i revitalizacije životne sredine i zaštite prirodnih, kulturnih i istorijskih vrednosti;
- realizacije razvojnih prioriteta i obezbeđivanja racionalnog korišćenja neobnovljivih prirodnih resursa;
- saradnje između državnih, jedinica lokalne samouprave, javnih preduzeća i ustanova, nevladinih organizacija i drugih učesnika u prostornom razvoju;
- izbora i definisanja strategijskog prioriteta prostornog razvoja kao osnova za planiranje i uređenje prostora na nivou teritorijalnih jedinica;
- usaglašenosti sa evropskim normama i standardima u oblasti planiranja i uređenja prostora radi stvaranja za transgraničnu i međunarodnu saradnju

Analiza i sinteza u planiranju

dva pristupa analizi :

deduktivni- kao posledica zatvorenog oblika mišljenja (gde se polazi na nekom višem nivou odlučivanja ili modela univerzalnog karaktera, pa se prostor istražuje ekstenzivno i šematizovano)

induktivni postupak – kao posledica otvorenog oblika mišljenja (ugrađen element samoregulisanja u toku sprovođenja).



Ekonomске karakteristike prostora

odnos aktivnosti i lokacija je vrlo bitan pri prostornom planiranju.

Treba imati u vidu da se aktivnosti čoveka mu prostoru mogu definisati kao: **aktivnosti fizičkih promena** (izgradnje, rušenja, uređanja); **aktivnosti promene lokacija** (nastaju najčešće iz ekonomskih razloga) i **aktivnosti promene ponašanja** (i u odnosu na postojeće komunikacione sisteme), znače racionalizaciju na postojećoj lokaciji.

Ekonomске prednosti gradova

- **Gradovi teže da se razviju tamo gde su dostupna značajna dobra i usluge**
- **Gradovi su prostor na kome se razvijaju velika preduzeća**
- **Gradovi su prostor na kome se odvija borba za Konkurentnost između različitih ekonomskih činilaca**
- **Gradovi nude proizvode boljeg kvaliteta po nižim cenama zbog većeg broja potrošača**

Teoretski model

Opšta shema korišćenja prostora

- **Alonso, 1971**
- **Pretpostavke:**
 - **Grad se nalazi na potpuno ravnom prostoru**
 - **Grad ima jedan gradski centar (CBD)**
 - **Postoji dobra saobraćajna povezanost u svim pravcima**
 - **Svaki pojedinac je motivisan isključivo sopstvenim Ekonomskim interesom**
- **Uloga rente: Samo onaj ko može najviše da plati živeće u centru grada**

ekološka dimenzija prostora :

- **koordinacija i integracija međuzavisnih prostornih problema,**
 - **kontrolisano korišćenje resursa,**
 - **definisanje odgovornosti za stanje životne sredine**
- transgranična saradnja po pitanju životne sredine**

estetska dimenzija

- **unuverzalnim vrednostima se mogu smatrati:**
- **otvoren prostor sa zelenilom,**
- **otvoren prostor visoke vizuelne kompleksnosti (prostor sa pogledom na prirodu ili izgrađeni ambijent u velikoj daljini).**

mogu se razlikovati četiri nivoa i to :

- 1. plan objekta-uklapanje u dati ambijent;**
- 2. plan kompleksa – uklapanje određenog kompleksnog programa u dati prostor;**
- 3. plan sistema –uklapanje sistema u prostor**
- 4. plan prostora – ukupna vizuelna identifikacija prostora i osnovnih vidljivih elemenata i repera u njemu.**

zavisi i od : prirode čoveka, socijalne pripadnosti, tradicije, kulturne određenosti , neki kriterijumi merljivi, a neki nemerljivi

"Landscape" urbanizam pejzažni urbanizam

Da bi pejzaž zamenio arhitekturu u smislu osnovnog graditeljskog sredstva urbanizma, prepoznavanje uloge pejzaža kao potencijalnog pokretača urbanizma od temeljnog je značenja. Landscape urbanizam se razvio kao alternativni oblik promišljanja prostora, svojevrsna kritika disciplinarnosti posvećenosti tradicionalnim oblicima urbanizma, ali i kao „alternativa Novom urbanizmu“ koji promoviše stvaranje i obnovu raznolikih, prohodnih, kompaktnih, pritom, u pogledu funkcije - mešoviti zajednica sastavljenih od komponenti istovetnih konvencionalnim oblicima urbanog razvoja.

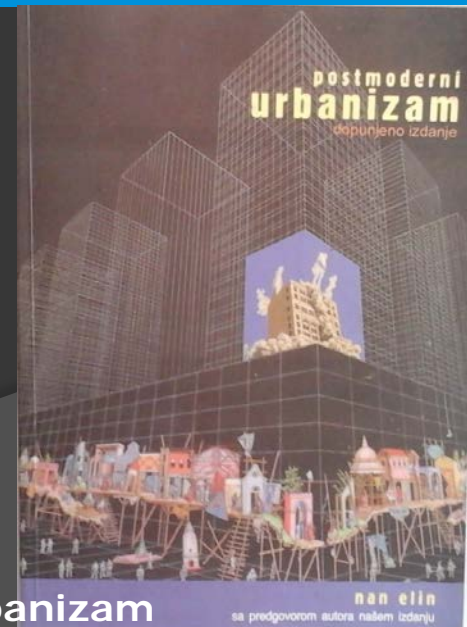


Posmoderni urbanizam

Globalizacija je postala nedeljiv deo novog posmodernog urbanizma. Proizvod je posrednog i ukrštenog uticaja preko Atlantika u oba pravca (pokret za uređenje grada, Venturi i kontekstualizam, istorijska zaštita, učešće zajednice, zajednica uređena generalnim planom, netradicionalni urbanizam i ivični gradovi). Zgrade se uključuju u javni prostor, a ulice i drugi javni prostori dobijaju društvene i simbolične funkcije. Dok modernizam od 1910 odgovara izazovu ustanovljenog masovnog rada za masovno društvo, posmodernizam posle 1960 odgovara na nedostatak prostora i potrebu za urbanom zajednicom. Glavna osobina posmodernog urbanizma je kontekstualizam : **istorijski, fizički, društveni i masovno-kulturni.**



Nan Elin- Postmoderni urbanizam



URBANISTIČKO PLANIRANJE U ZEMLJAMA EVROPSKE UNIJE



dokumenti i iskustva

URBANISTIČKO PLANIRANJE U ZEMLJAMA EVROPSKE UNIJE

Razvijani su gradovi veličine od 50 000 do 150 000 stanovnika sa sopstvenim identitetom i odgovarajućom ulogom u nacionalnoj i regionalnoj mreži gradova i eliminisan je monopolistički položaj glavnih gradova

Planiranje se odvija u fazama: analiza, dijagnoza stanja, definicija problema, postavke za rešavanje problema, akcioni planovi i programi za rešavanje problema i realizacija i monitoring (praćenje procesa urbanizacije- statistika, informacioni sistem, izveštajne službe).

Propisi o planiranju doneti u poslednjoj deceniji 20 veka u Evropi
Evropski savet je 1992 god, vršio analizu perioda razvoja 1980-1992 i kao rezultat rada proglašava se i izdaje
"Evropska urbana povelja"

Osnovni cilj je : ekonomski efikasno korišćenje imovine i socijalno pravedna raspodela bogatstva. priručnici su urađeni sa aspekta održivog razvoja, kao osnove za jačanje ekonomske vitalnostii, socijalnog blagostanja i ekološke integrisanosti ljudskih naselja

OSNOVNE PORUKE MEĐUNARODNIH DOKUMENATA

pregled

Atinska povelja 1933. god. revolucionarna u isticanju složene problematike grada i potrebe radikalnog poboljšanja životnih uslova u njemu; ona zahteva rešavanje stambenog problema širokih masa. Čak su zbog toga na Korbizija zapadni reakcionarni krugovi ukazivali kao na „trojanskog konja boljševizma“. Ceo pokret oko CIAM-a je odraz i izraz svog vremena – kapitalizma, procvata imperijalizma. Nije slučajnost da je Atinska povelja nastala iste godine kad i Ruzveltov Nju Dil (1933 godine). Urbanistički principi povelje treba da omogućé ekspanziju privrede, njeno organizovano funkcionisanje - pregledno zonirano. Regulisanje grada odozgo, od strane profesionalnog tima, Sve je isplanirano i predodređeno: potpuna determinisanost urbane stukture od strane stručnjaka.

Izveštaj Rimskog kluba 1970 god.

razmatran je problem zagađenja voda, vazduha, zemljišta, degradacija prirodne okoline, problem velike potrošnje resursa, što je sve predstavljalo upozorenje na mogućnost globalnog ugrožavanja planete.

Deklaracija OUN u Stokholmu o životnoj sredini 1972.god

Na Prvoj Konferenciji OUN o životnoj sredini se ukazuje na rastuće probleme u životnoj sredini i donosi se Deklaracija Ujedinjenih nacija o životnoj sredini i još nekoliko značajnih upozorenja. tada se prvi put proklamuje održivost kao termin i održivi gradovi. Definicija se daje ovog termina , koja je već nekoliko puta pomenuta da je : **Održiv razvoj razvoj koji zadovoljava potrebe sadašnjeg vremena, a koji ne ugrožava mogućnost budućim generacijama da i one zadovolje svoje potrebe.**

U Rio de Ženeiru 1992 na drugoj konferenciji o životnoj sredini **Agenda 21** je plan akcija za unapređenje standarda življenja. Politika "održivog razvoja" ima za cilj da posluži kao polazna osnova za uspostavljanje globalnog partnerstva i saradnje između država i stanovništva,

- prvenstveno u zaštiti integriteta globalnog sistema životne sredine i razvoja i proklamuje neodvojivost razvoja i životne politiku održivog razvoja
- obrada najtežih problema u oblasti životne sredine i priprema sveta za izazove 21 veka; socijalnu i ekonomsku politiku
- liberalizaciju trgovine. finansijske izvore, posdsticajnu ekonomsku politiku pogodnu za održiv razvoj,
- "uzgajano" preduzetništvo i uključivanje društvenih i troškova životne sredine u cenu resursa;
- borbu protiv siromaštva obezbeđenje mogućnosti za ekonomski prihvatljiv način života, investicije u ljudski kapital; promenu načina potrošnje smanjenje opterećenja životne sredine, smanjenje rasipničke potrošnje, održivi obrasci proizvodnje i potrošnje, zdrave tehnologije; ---- demografska dinamika i unapređenje ljudskog zdravlja primarna zdravstvena zaštita, kontrola zdravlja,

Istambulska deklaracija i Habitat Agenda; Habitat II-Istanbul 1996 - Krov nad glavom za sve".

Na konferenciji su razmatrana politička, ekonomska, ekološka, etička, duhovna vizija ljudskih naselja, zasnovana na principima jednakosti, solidarnosti, partnerstva, ljudskog dostojanstva, poštovanja i saradnje. Porodica je osnovna ćelija društva i kao takvu treba je jačati

Usvojeni su principi za: adekvatan stambeni smeštaj za sve, održiva ljudska naselja, osposobljavanje i participacija, jednakost polova, finansiranje stambenog smeštaja i ljudskih naselja, međunarodna saradnja, praćenje ostvarivanja Agende habitata, globalni plan akcije strategije za sprovođenje, odgovarajući stambeni smeštaj za sve, održivi razvoj ljudskih naselja u svetu koji se sve više urbanizuje, razvoj institucija i osposobljavanje, međunarodna saradnja i koordinacija, primena i praćenje agende habitata

Lisabonska strategija

Evropska unija je 2000. godine, u Lisabonu usvojila strategiju razvoja poznatu kao Lisabonska strategija sa strateškim ciljevima

da EU do 2010. godine, postane najkonkurentnija i najdinamičnija privreda na svetu, zasnovana na znanju, sposobna da ostvari održivi ekonomski rast sa većim brojem i kvalitetnijim radnim mestima i jačom socijalnom kohezijom

Prioritet na rast i zapošljavanje.

- 1) snažna podrška razvoju znanja i inovacija;
- 2) stvaranje boljih uslova za investiranje irad u Evropi
- 3) više posla, to jest jača socijalna kohezija

Nažalost, finansijska i ekonomska kriza je tokom 2008-2009. godine dovela do znatnog pada privrednih aktivnosti čime je gotovo poništena većina rezultata usko vezanih za lisabonske ciljeve.

Evropa 2020

Neostvareni strateški ciljevi EU postavljeni 2000. godine i dalje su odražavali glavne izazove s kojima se suočavaju kako Evropska unija u celini tako i njene članice, pa je još 2008. godine, na nivou EU počeo proces stvaranja novog strateškog okvira za razvoj u periodu od 2010. do 2020. godine. Proces je rezultirao dokumentom Evropske komisije

„Evropa 2020: strategija za pametni, održivi i inkluzivni rast” (mart, 2010).

usvojena -European Council, Brussels, 17 June 2010

Tri prioritetne oblasti

1. **Pametnan rast** - razvoj ekonomije zasnovane na znanju i inovacijama (naučno-tehnološka istraživanja i razvoj, inovacije, obrazovanje i digitalno društvo).
2. **Održivi rast** - istovremeno podstiče konkurentnost i proizvodnju koja se efikasnije odnosi prema resursima.
3. **Inkluzivni rast** – bolja participacija na tržištu rada, borba protiv siromaštva i socijalna kohezija.
i kratkoročni prioritet – izlazak iz krize.

ODRŽIVI RAZVOJ (*SUSTAINABLE DEVELOPMENT*)

Prednosti

Najvažnija prednost održivih gradova jeste što oni slede integrativni i dugoročni razvoj koji ne dovodi u pitanje razvoj budućih generacija.

- Efektivna ekonomija, manji eksterni i socijalni troškovi
- Povećan kvalitet života (bolje zdravlje, manje stresa u saobraćajnim gužvama, manje kretanja, kooperativnije zajednice)
- Pojava pozitivnih povratnih veza (npr. čistije okruženje – bolje zdravlje –veća produktivnost..)
- Efikasniji saobraćaj i obrasci «komplaktnog» korišćenja zemljišta
- Socijalni progres (jače socijalno društvo, veće estetske vrednosti prirodne i gradjene sredine)
- Manje aerozagadjenje /buka
- Veza izmedju lokalnih politika o kontroli kvaliteta emisija i odgovornosti zemalja usvojenih na medjunarodnom nivou koji se odnose na zaštitu ozonskog omotača i globalno zagrevanje

Prepreke -

- Institucionalne
- Strukturalne
- Ekonomske
- Finansijske
- Prepreke tržišta
- Nacionalne



- Pomanjkanje razumevanja
- Prevelika složenost problema
- Nedostatak znanja i informacija
- Pitanja konkurentnosti
- Prihvatanje status quo
- Osećaj pomanjkanja moći
- Konfliktni interesi
- Inercija

uticaji na planiranje

1. planerska praksa:

novi modaliteti rada: akcioni planovi, strateški koncepti i okviri za akcione planove, itd.

novi učesnici - akteri koji dobijaju ulogu partnera u pitanjima razvoja transformacija procedura i planskog procesa

2. realizacija planova i planerskih akcija

3. urbani menadžment:

povezivanje privatnog i državnog interesa

uspostavljanje i održanje partnerstva

fokusiranje lokalnog nivoa aktera

uloga nevladinih organizacija

URBANA EKOLOGIJA

Obeležja grada kao ekosistema

- velika gustina stanovništva i proizvodnje
- uništenost (ili modifikovanost) prirodnih podsistema
- potrošnja ogromne količine energije
- potrošnja ogromne količine hrane (koja se doprema iz prirodnih sistema)
- grad stvara velike količine otpada kojim se zagađuje okolina
- savremena ekologija malo je posvećena gradu kao ekosistemu, a više pojedinacnim ekološkim problemima (kao što je npr. zagađenje)

PROBLEMI

Problemi fizicke degradacije urbane okoline zbog stambene gradnje, posebno dehumanizovani gradnje

Ekološki problemi grada motivisane profitom, kao što su:

- betoniranje gradskih površina,
- bespravna gradnja,
- zagađenost vazduha, buka.



Postojeći drvored



Novoizgrađeni objekat sa "zelenom površinom "



Postojeće zelenilo

PROBLEMI SOCIJALNE PRIRODE, kao što su:

 smanjenje zajedništva u urbanoj sredini (otudenost),
 smanjenje standarda i uopšte društvenog života (duhovni nemiri, kriminal, agresija, mentalne bolesti).

PROBLEMI ORGANIZACIJE ŽIVOTA u gradu zbog velikog broja stanovnika i radnih mesta, kao što su:

 komunikacije,
 snabdevanje grada,
 saobraćaj,
 cirkulacija ljudi i dobara.



ODRŽIVI GRAD

ideja o održivom razvoju "rodila se" 1980. godine u okviru IUCN (Medunarodnog udruženja za očuvanje prirode i prirodnih resursa)

- već 1983. godine Generalna skupština UN osnovala je Svetsku komisiju za životnu sredinu, čija je predsednica bila Gro Harlem Bruntland

- Komisija je 1987. godine podnela završni izveštaj pod naslovom "Naša zajednička budućnost"

ova Komisija definisala je održivi razvoj kao "Razvoj kojim se zadovoljavaju potrebe u sadašnjosti a da se pri tome ne ugroze mogućnosti zadovoljavanja potreba budućih generacija"

- kritičari – dve nejasnoće:

1. dugoročne posledice današnjeg razvoja
2. nejasnoće u vezi sa budućim potrebama



ODRŽIVOST kao ideja uzima u obzir sve aspekte posebnih disciplina, a u funkciji kvalitetnijeg života u gradovima, te se često definiše kao ekonomija, društvo, politika i životna sredina – istovremeno

- **ODRŽIVI RAZVOJ** je održavanje i podizanje bogatstva životne sredine, paradigma po kojoj potrošnja u sadašnjosti ne bi trebalo da znatnije redukuje potrošnju i kvalitet života u budućnosti

Upravljanje gradom je višedimenzionalno

- 1. tehnicka dimenzija vladanja, koja otkriva neravnotežu ekonomskog i društvenog razvoja**
- 2. politicka dimenzija vladanja, koja upravljanje gradom podrazumeva definisanje ciljeva i ponašanje onih koji "vode" grad**
- 3. institucionalna dimenzija vladanja, koja podrazumeva sposobnost upravljanja i primene projekata**
- 4. kulturna dimenzija vladanja, koja uzima u obzir vrednosne sisteme određenih zajednica**

VRSTE URBANISTIČKIH PLANOVA
OSNOVNE KARAKTERISTIKE
URBANISTIČKIH PLANOVA
ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI

PROSTORNI NIVOI PLANOVA

- **nacionalni**
- **regionalni,**
- **strukturni (opštinski)**
- **gradski**
- **lokalni**

PODELA PLANOVA U NAŠOJ SREDINI:

- **PROSTORNI**
- **URBANISTIČKI**

PROSTORNI PLANOVI

Prostorni planovi su:

- 1) **Prostorni plan Republike Srbije**
- 2) **Regionalni prostorni plan**
- 3) **Prostorni plan jedinice lokalne samouprave**
- 4) **Prostorni plan područja posebne namene**

Dokumenti za sprovođenje prostornih planova su:

- **program implementacije Prostornog plana Republike Srbije**
- **program implementacije regionalnog prostornog plana**
- **program implementacije prostornog plana područja posebne namene**

URBANISTIČKI PLANOVI

- 1) Generalni urbanistički plan;**
- 2) Plan generalne regulacije;**
- 3) Plan detaljne regulacije.**

Urbanističko-tehnički dokumenti za sprovođenje planskih dokumenata su:

- urbanistički projekat**
- projekat preparcelacije i parcelacije**

PROSTORNI NIVOI PLANOVA POVEZANOST PROSTORNIH I URBANISTIČKIH PLANOVA

HIJERARHIJA PLANOVA

**Uslovljenost planova nižeg
reda planovima višeg reda**

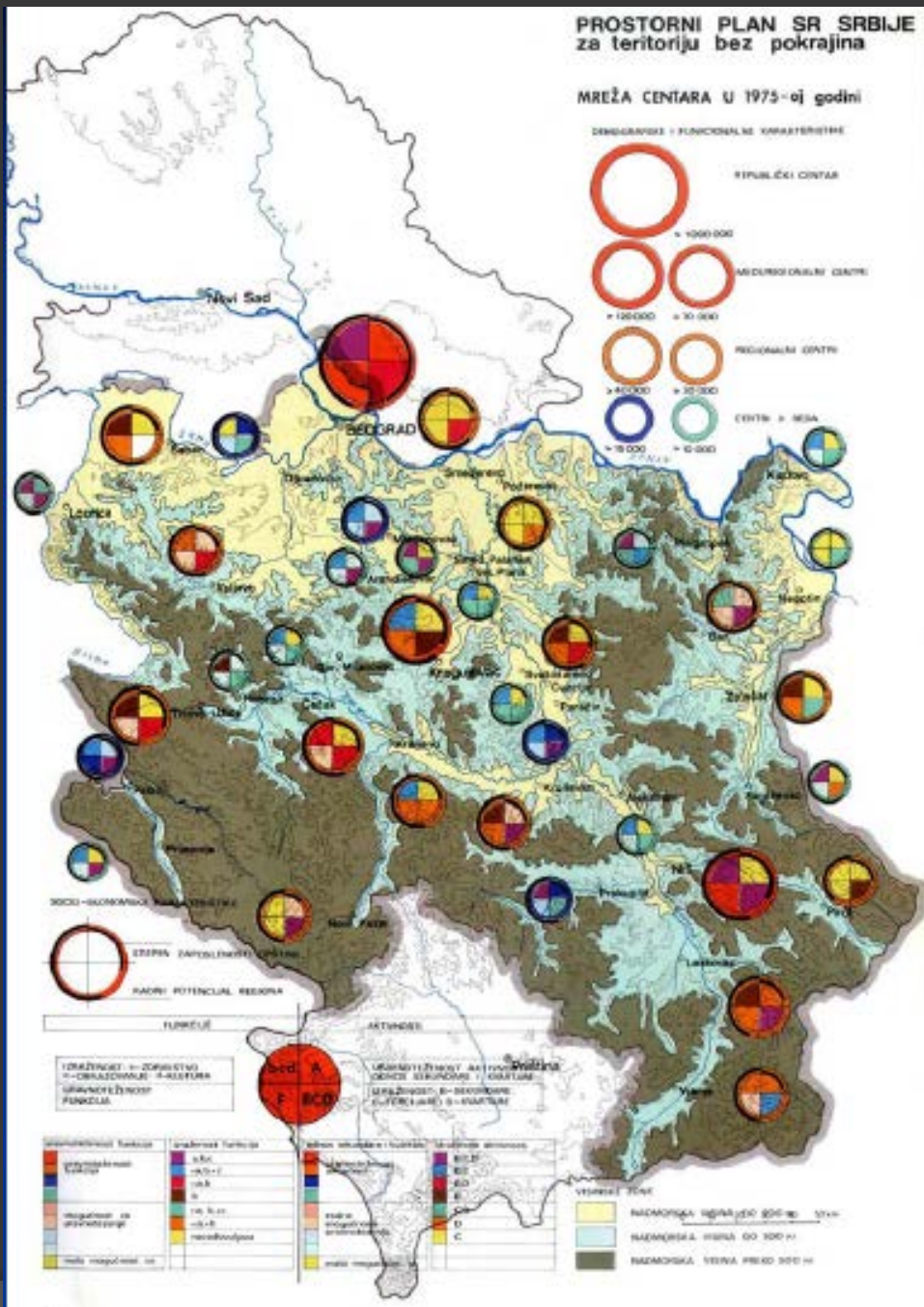
**Obaveznost sprovođenja
(IMPLEMENTACIJA) od planova
višeg reda ka planovima nižeg reda**

Relacija: odozgo- naniže (ne i obrnuto)

PROSTORNI PLAN SR SRBIJE
za teritoriju bez pokrajina

MREŽA CENTARA U 1975-oj godini

DEMAGAGIJSKI I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE



PROSTORNI PLAN SRBIJE

donosi se za teritoriju Republike Srbije i osnovni je planski dokument prostornog planiranja i razvoja u Republici

Ostali planski dokumenti moraju biti u skladu sa njim

Mreža centara
Plan iz 1975.

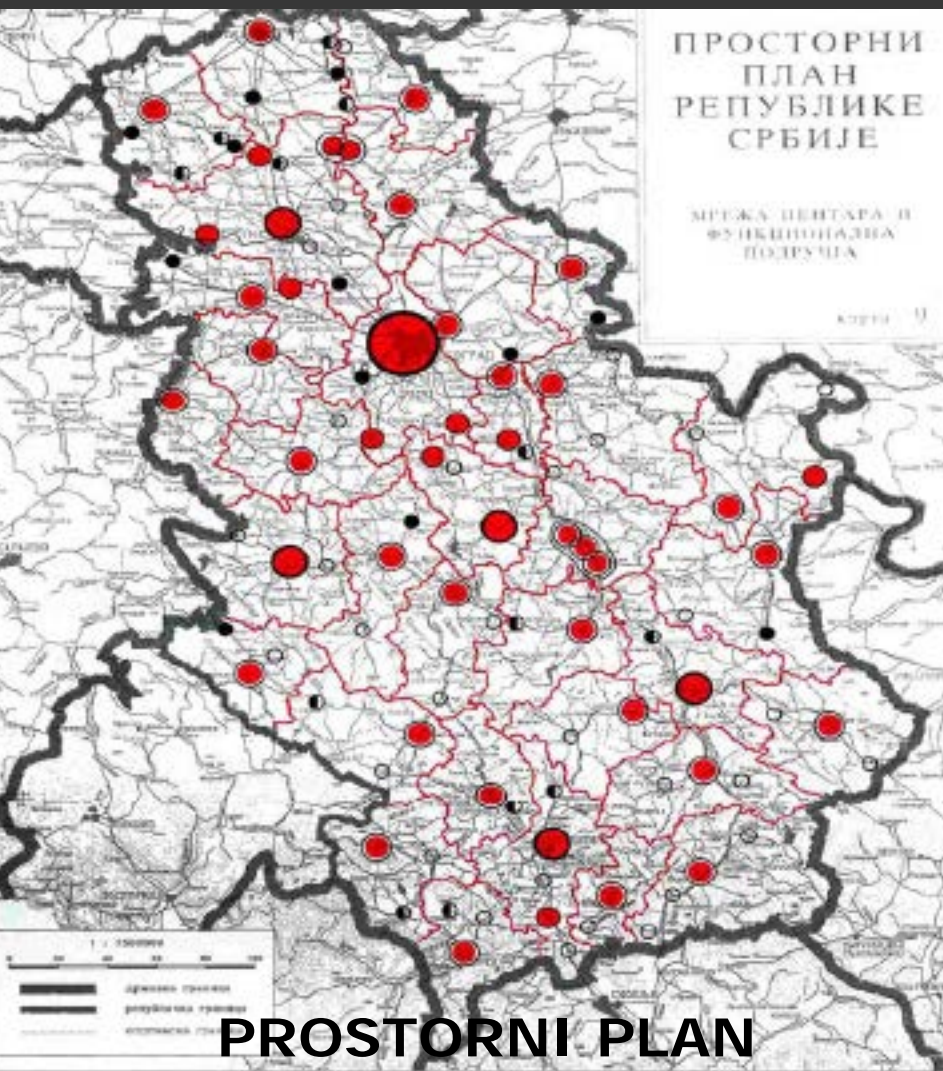
Prostorni plan Republike Srbije ima strateško-razvojnu i opštu regulatornu funkciju. Prostorni plan Republike Srbije donosi se za period od najmanje 10 godina, a najviše do 25 godina. Prostorni plan Republike Srbije može se menjati i pre isteka roka za koji je donet.

Odluku o izradi Prostornog plana Republike Srbije donosi Vlada, na predlog ministarstva nadležnog za poslove prostornog planiranja

MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE

- 1) polazne osnove za izradu plana;
- 2) ocenu postojećeg stanja (SWOT analiza);
- 3) ciljeve i principe prostornog razvoja;
- 4) principe i propozicije zaštite, uređenja i razvoja prirode i prirodnih sistema;
- 5) prostorni razvoj i distribuciju stanovništva;
- 6) mreže naselja i javnih službi;





**PROSTORNI PLAN
REPUBLIKE SRBIJE,
IAUS, 1996.**

**Mreža centara i
funkcionalna
područja**

- 7) prostorni razvoj saobraćaja i infrastrukturnih sistema od značaja za Republiku Srbiju;
- 8) koncepciju i propozicije prostornog razvoja privrede;
- 9) mere zaštite, uređenja i unapređenja prirodnih i kulturnih dobara;
- 10) mere zaštite životne sredine;
- 11) mere uređenja i pripreme teritorije za potrebe odbrane zemlje

- 12) definisanje interregionalnih i intraregionalnih funkcionalnih mreža;
- 13) planske celine zajedničkih prostornih i razvojnih obeležja, za koje će biti doneti prostorni planovi nižeg reda;
- 14) mere za sprovođenje prostornog plana;
- 15) dugoročne razvojne strategije Republike Srbije.

Odluku o izradi važećeg Prostornog plana Republike Srbije donela je [Vlada](#) 30. novembra 2009. godine, na predlog Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja za period od 2010. do 2021. godine sa strateškim prioritetima do 2014.

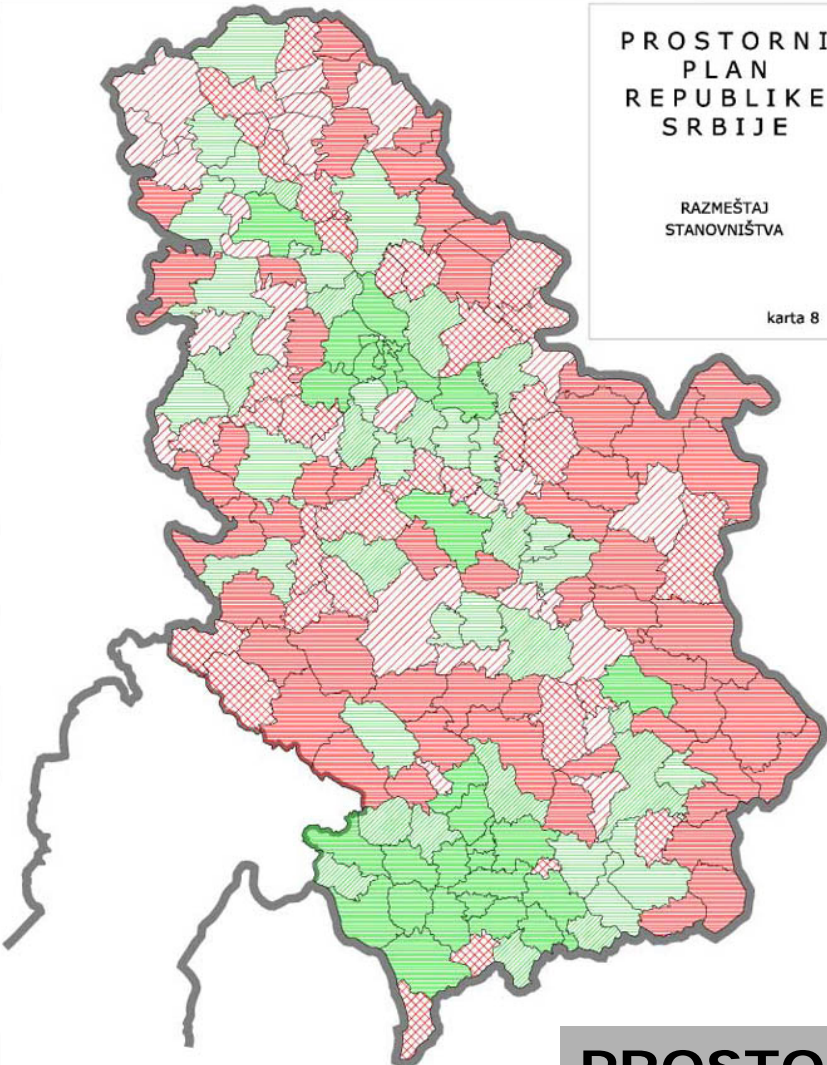
Prostorni plan Republike Srbije je usvojen na sednici [Narodne skupštine](#) i stupio je na snagu [1. decembra 2010](#)

Odluku o izradi novog Prostornog plana Republike Srbije za period od 2021. do 2035. godine usvojila je Vlada Republike Srbije 2019. godine

PROSTORNI
PLAN
REPUBLIKE
SRBIJE

RAZMEŠTAJ
STANOVNIŠTVA

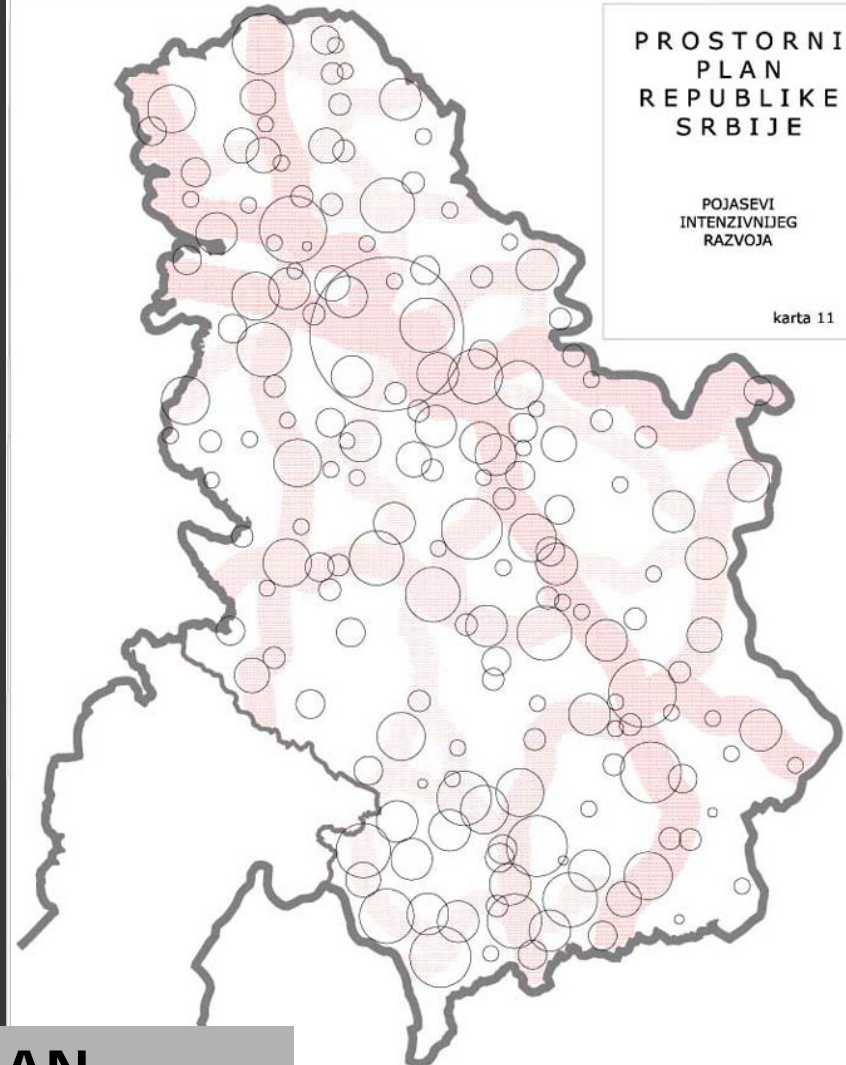
karta 8



PROSTORNI
PLAN
REPUBLIKE
SRBIJE

POJASEVI
INTENZIVNIJEG
RAZVOJA

karta 11



**PROSTORNI PLAN
REPUBLIKE SRBIJE,
IAUS, 2010.**
**Razmeštaj stanovništva
i pojasevi intezivnog
razvoja**

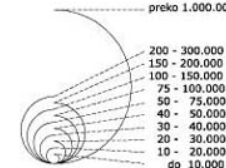
LEGENDA:

GUSTINA NASELJENOSTI PO OPŠTINAMA 2011.GODINE



RAZVOJA

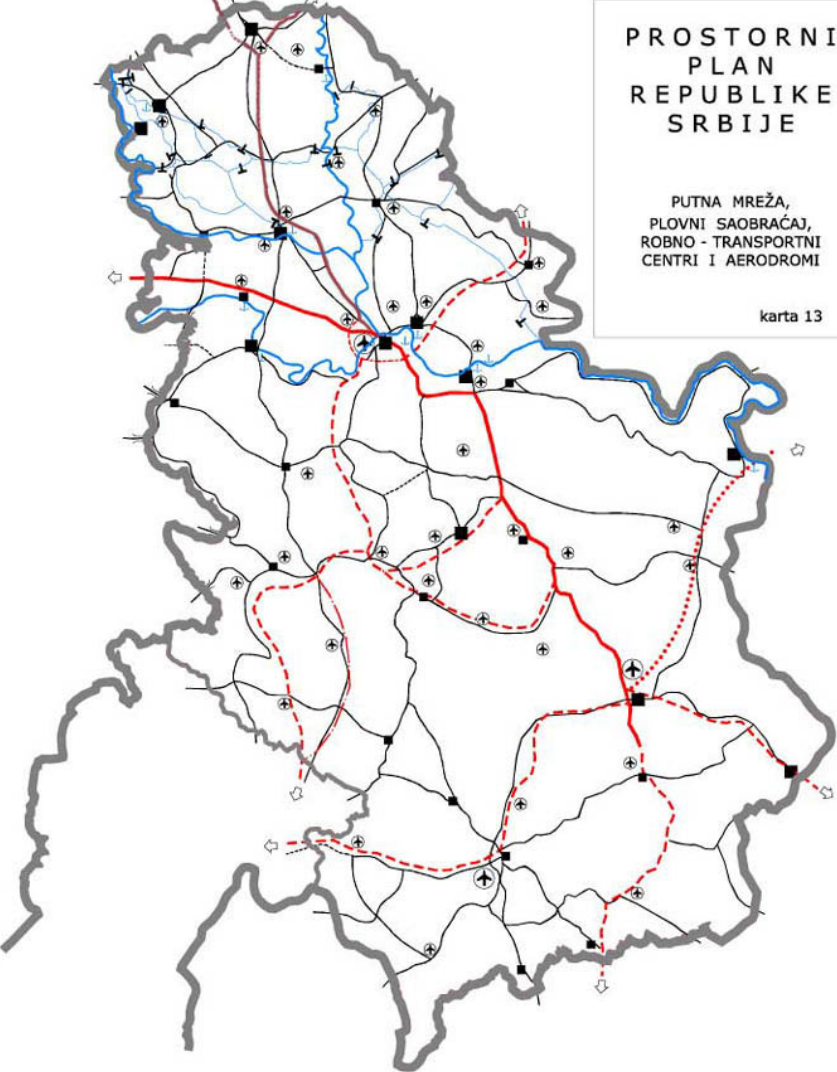
BROJ STANOVNIKA PO OPŠTINAMA 1991.
preko 1.000.000



PROSTORNI PLAN REPUBLIKE SRBIJE

PUTNA MREŽA,
PLOVNI SAOBRAČAJ,
ROBNO - TRANSPORTNI
CENTRI I AERODROMI

karta 13



Digitalna obrada Republičke geografske karte

LEGENDA:

DRUMSKE SAOBRAĆAJNICE

- postojeći auto - put
- - - postojeći poluauto - put (planirani auto - put)
- - - - - planirani auto - putevi
- - - - - alternativni koridor auto - puta
- - - - - poluauto - put u izgradnji (planirani auto - put)
- - - - - potencijalni koridor auto - puta
- magistralni putevi
- - - - - dograđnja magistralne putne mreže

PLOVNI PUTEVI

- plovne reke
- plovni kanali
- ⊥ luke i pristaništa
- brodske prevodnice
- | regulacione ustave

ROBNO TRANSPORTNI CENTRI

- I faza
- II faza

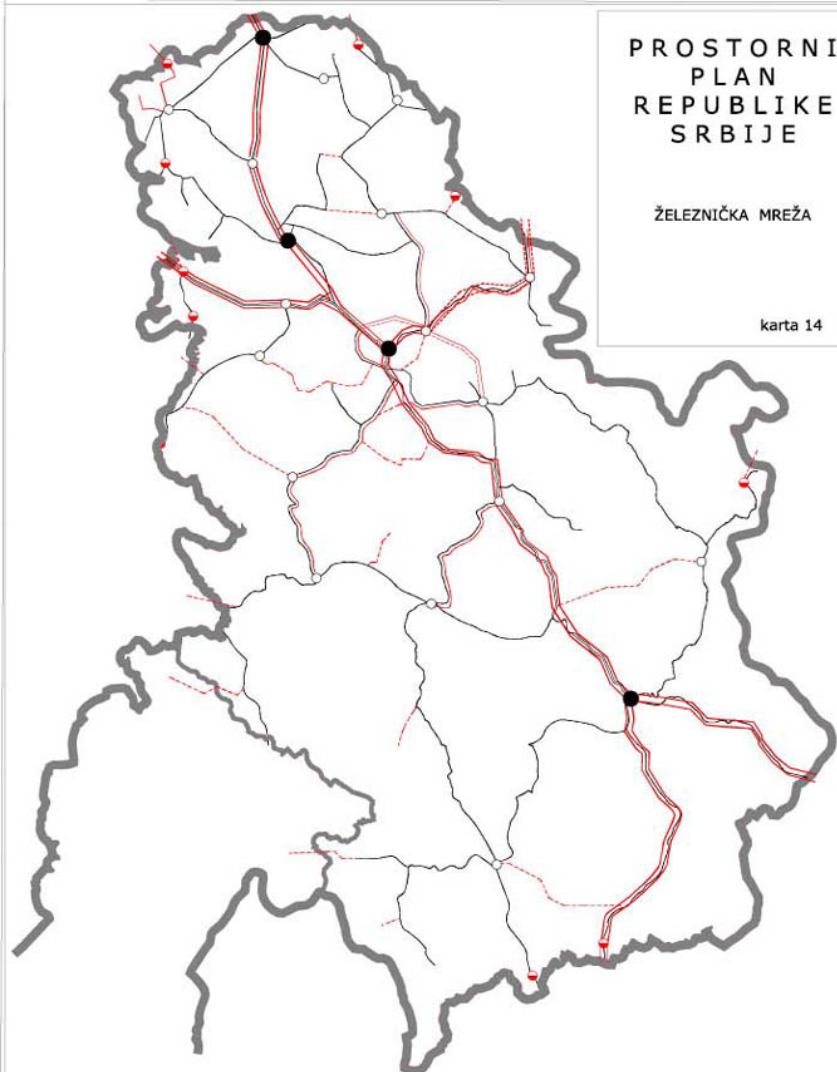
VAZDUŠNI SAOBRAČAJ

- ⊕ uslovi, pogodnosti, existencijalita

PROSTORNI PLAN REPUBLIKE SRBIJE

ŽELEZNIČKA MREŽA

karta 14



Digitalna obrada Republičke geografske karte

LEGENDA:

- planirane pruge za velike brzine

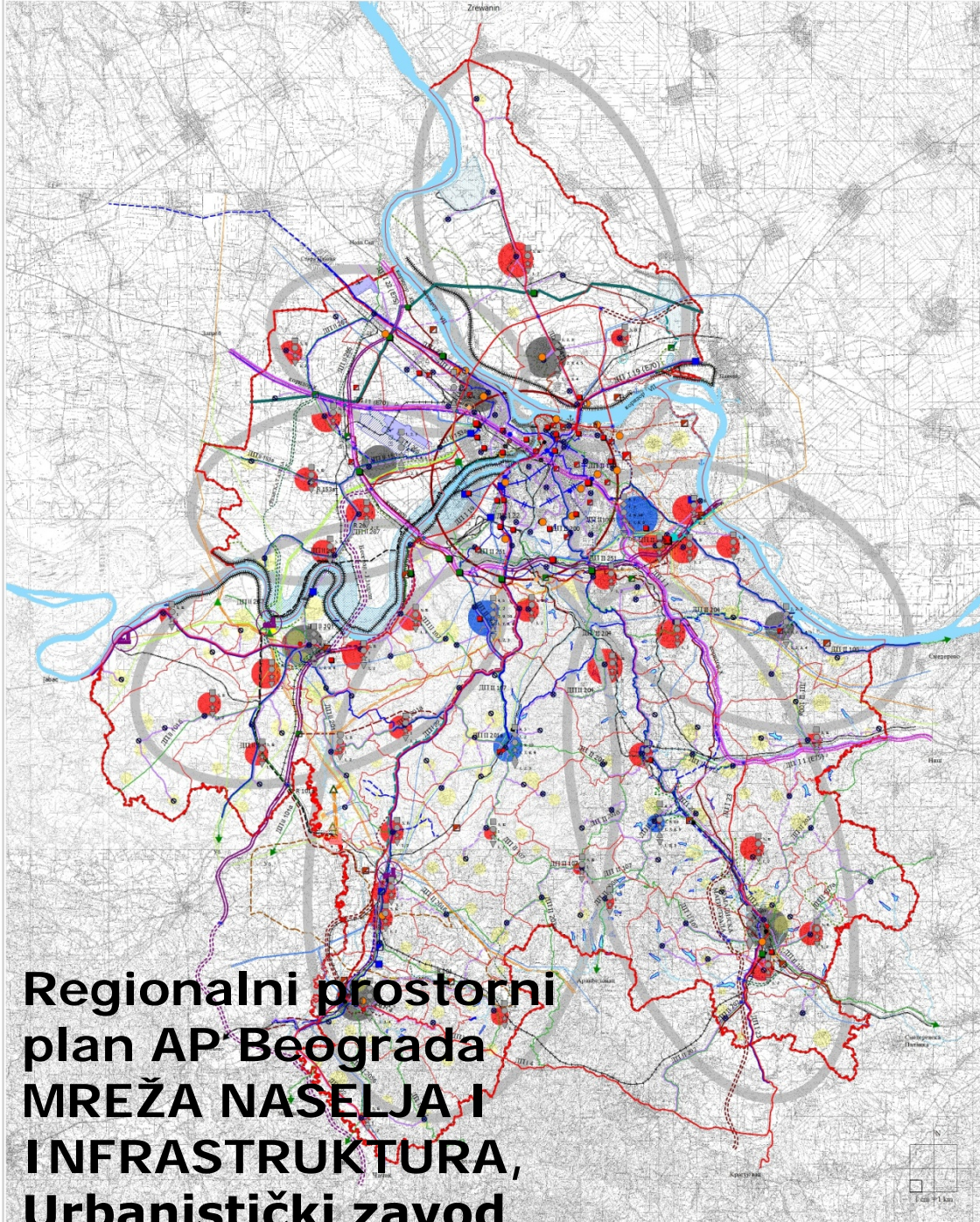
- glavni železnički čvorovi
- ostali železnički čvorovi
- nove pogranične stanice

PROSTORNI PLAN REPUBLIKE SRBIJE, I AUS, 2010. Putna i železnička mreža

Regionalni prostorni plan AP grada Beograda

Razvoj grada Beograda u korelaciji sa njegovim metropolitenom jeste organizovano aktiviranje regionalnih prostornih potencijala grada Beograda, zasnovano na principima održivog razvoja, čime će biti povećana njegova privlačnost i obezbeđeni uslovi za dostizanje standarda evropske metropole.

- **Redefinisanje i pozicioniranje metropolitena Beograda u odnosu na evropsko okruženje i definisanje njegovog mesta i uloge u evropskom kontekstu**
- **Uspostavljanje efikasne i održive saobraćajne infrastrukture i odgovarajuće uključenje u evropsku saobraćajnu mrežu (TENs i TINA)**
- **Prestrukturiranje i unapređenje ekonomskih struktura radi povećanja ekonomske konkurentnosti metropolitena**
- **Veća kohezija prostora, preko razvoja i usavršavanja mreža infrastrukture unutar grada Beograda, odnosno povećanje stepena pristupačnosti infrastrukturi za sve stanovnike sela i gradskih naselja**



Regionalni prostorni plan AP Beograda MREŽA NASELJA I INFRASTRUKTURA, Urbanistički zavod

ЛЕГЕНДА

- МРЕЖА ЦЕНТАРА**
- Територија ужег градског језгра Београда (10 централних општина) НСТПЗ
 - Територија центара осталих потенцијалних области или ужег градског језгра Београда НСТПЗ
 - Услови: Територија центара осталих потенцијалних области НСТПЗ
 - Центри области НСТПЗ
 - Центри потенцијалних статистичких општина - без градог општине ЈАУГ
 - Центри потенцијалних статистичких општина - између општине ЈАУГ
 - Територија центара заједнице села
 - Примарна сеоска насеља
- ВЕЉЕВИНА НАСЕЉА ПРЕМА ВРСТУ СТАВОВИКА**
- > 1.000.000
 - 200.000 - 1.000.000
 - 10.000 - 20.000
 - 1.000 - 10.000
 - 200 - 1.000
 - 100 - 200
- ОСВЈЕЖЕНИ САДРЖАЈИ ОБЈЕКТА ЈАВИХ СЛУЖБИ* - МОДЕЛ**
- 1, 2, 3 Социјална заштита
 - 1, 2, 3 Образовање
 - 1, 2, 3 Здравствена заштита
 - 1, 2, 3 Култура
 - 1, 2, 3 Информатичка делатност и комуникације
 - 1, 2, 3 Физичка култура
- * Бројеви поред симбола представљају врсту објекта јавних служби према табели број 18 из текста Кодекса.
- ЕНЕРГЕТИКА**
- | Постојеће | Планирано |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Надземна водови 400 kV | Надземна водови 400 kV |
| Надземна водови 220 kV | Надземна водови 220 kV |
| Надземна водови 110 kV | Надземна водови 110 kV |
| ТС 400 / 220 kV | ТС 400 / 110 kV |
| ТС 220 / 110 kV | ТС 110 / 35 kV |
| ТС 110 / 35 kV | ТС 110 / 10 kV |
| ТС 110 / 10 kV | Термоелектрана |
| Развојно постројење (РТ) 400 kV | Развојно постројење (РТ) 200 kV |
| Електроумна подстанница (ЕУП) | Експлоатација легитима |
- ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА И ПРИРОДНИ ГАС**
- | Постојеће | Планирано |
|---|--------------------------------------|
| Главна мрежно регулациона станица (ГМРС) | Главна регулациона станица (ГРС) |
| Компресорска станица главни разделни чвор (КСГРЧ) | Магистрала гасовод (p=50 bar) |
| Развојни гасовод (p=50 bar) / (p=30 bar) | Ванградски топловод |
| Топлана (ТО) - сврстава | Продуктовод |
| Складовно дистрибутивни центар Терминал "Београд" | Складовна горива и течне нафтне гаса |
- САОБРАЋАЈ**
- | Постојеће | Планирано | Коридори |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| ДП I реда - остала | ДП I реда - аутопутеви | ДП I реда - аутопутеви |
| ДП II реда | ДП II реда | ДП II реда |
| Железничка пруга | + 1 колосек | + 2 колосека |
| нове пруге | Аеродром | Лука |
| Привлашнице | Аутобуска станица | Железничка станица |
| Деловилски чворови | Деловилски чворови | Деловилски чворови |
- ВОДОПРИВРЕДА**
- | Постојеће | Планирано |
|---------------------------------------|---|
| Акмулације | Акмулације |
| Регулације | Регулације |
| Изворашта | Изворашта |
| Водевод | Водеводни тунел |
| Интерцентар | Ужда зона санитарне заштите изворашта |
| Образбени напни | Водокови |
| Постројење за пречишћавање воде (ППВ) | Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) |
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**
- | Постојеће | Планирано |
|---|--------------------------------|
| Ковксјални каблови | Оптички каблови |
| Чворна аутоматска телефонска централа, хрпва аутоматска телефонска централа | Аутоматска телефонска централа |
| Ташкен објекти | Ташкен објекти |

ЛЕГЕНДА :

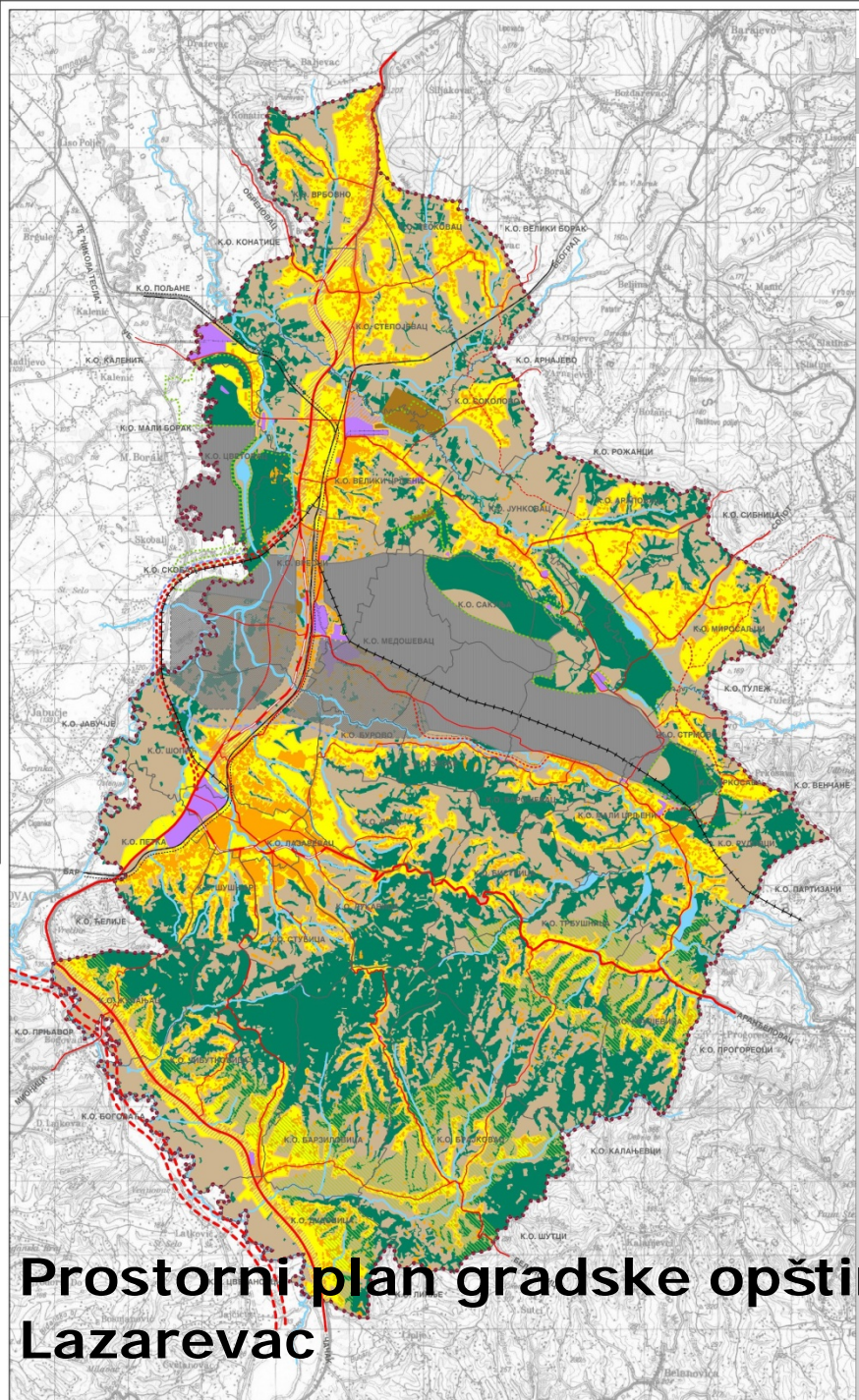
- ● ● ● ● ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КУЛТУРНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ВОЂАВЉУ
- ПРИРОДНЕ ЗОНЕ
- ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ПРИРОДНЕ ЗОНЕ
- ПОЛОЖИЈНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ ПРОИЗВОДНЕ УГАНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШКОЛКО ЗЕМЉИШТЕ

ЗОНА РЕ СИСТЕМА "КОЛУВАРА"

- АКТИВНО ДВО КОЈА
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЛИГНИТА
- ДЕПОНИЈА ПЕЉЕКА, ШЛАКА И ОСТАЦИХ ВОДА
- ЗОНА РЕКУЛТИВАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТКА

САОБРАЋАЈ

- Државни путеви првог реда - аутопутеви
- Остали државни путеви првог реда
- Иницијалне државни пута првог реда (стара мапа)
- Иницијалне државни пута првог реда (друга мапа)
- Државни путеви другог реда
- Општински путеви и улице
- Железничка група
- Железничка група - 1 колосека
- Индустријска железничка група

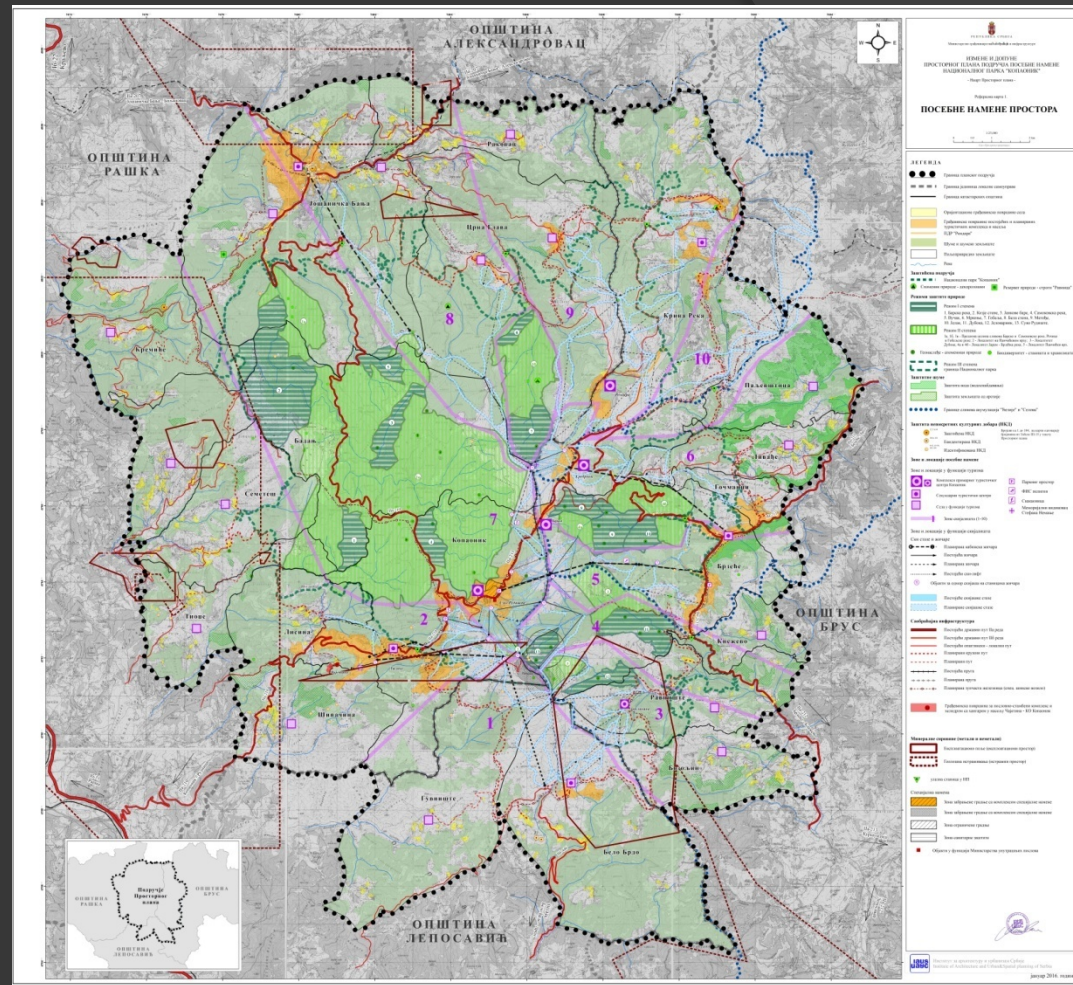


Prostorni plan gradske opštine Lazarevac

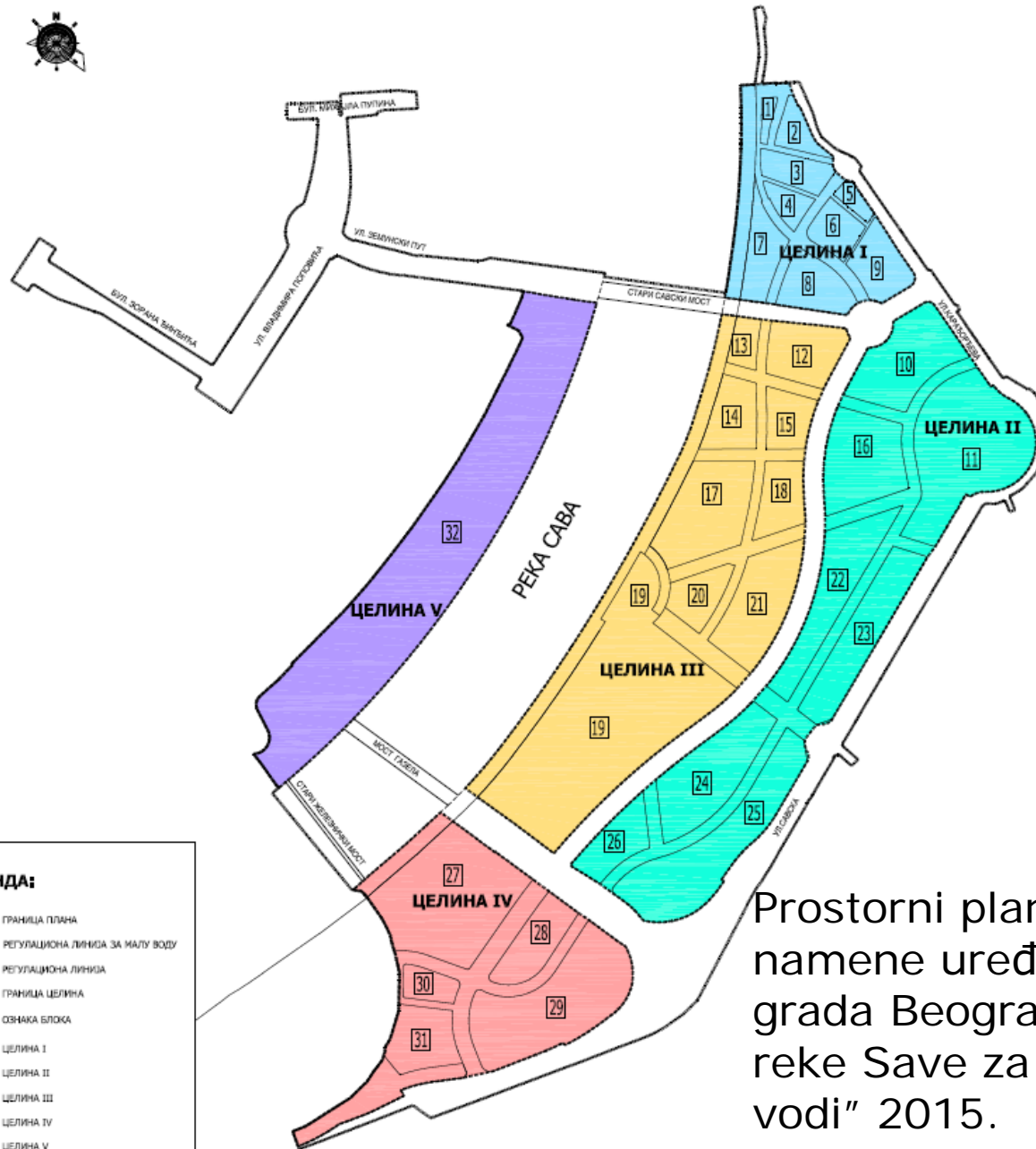
Ciljevi usaglašavanje važećeg plana sa novim Zakonom, razradu i implementaciju rešenja definisanih dokumentima višeg reda, kontrolu širenja građevinskog zemljišta, definisanje uslova za direktnu primenu pravila Plana, usaglašavanje strateške potrebe Republike Srbije za eksploatacijom lignita sa aktivnostima od lokalnog interesa i valorizaciju uloge opštine Lazarevac u prostornom razvoju regiona Beograda.

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMENE

donosi se za područje koje (zbog prirodnih, kulturno-istorijskih ili ambijentalnih vrednosti, eksploatacije mineralnih sirovina, iskorišćenja turističkih potencijala I iskorišćenja hidropotencijala ili izgradnje) **zahteva poseban režim organizacije, uređenja, korišćenja I zaštite prostora** i koje je kao takvo određeno Prostornim planom Republike Srbije **Građevinsku dozvolu izdaje nadležno ministarstvo**



**IZMENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA PODRUČJA POSEBNE NAMENE
NACIONALNOG PARKA KOPAONIK
IAUS 2016.**

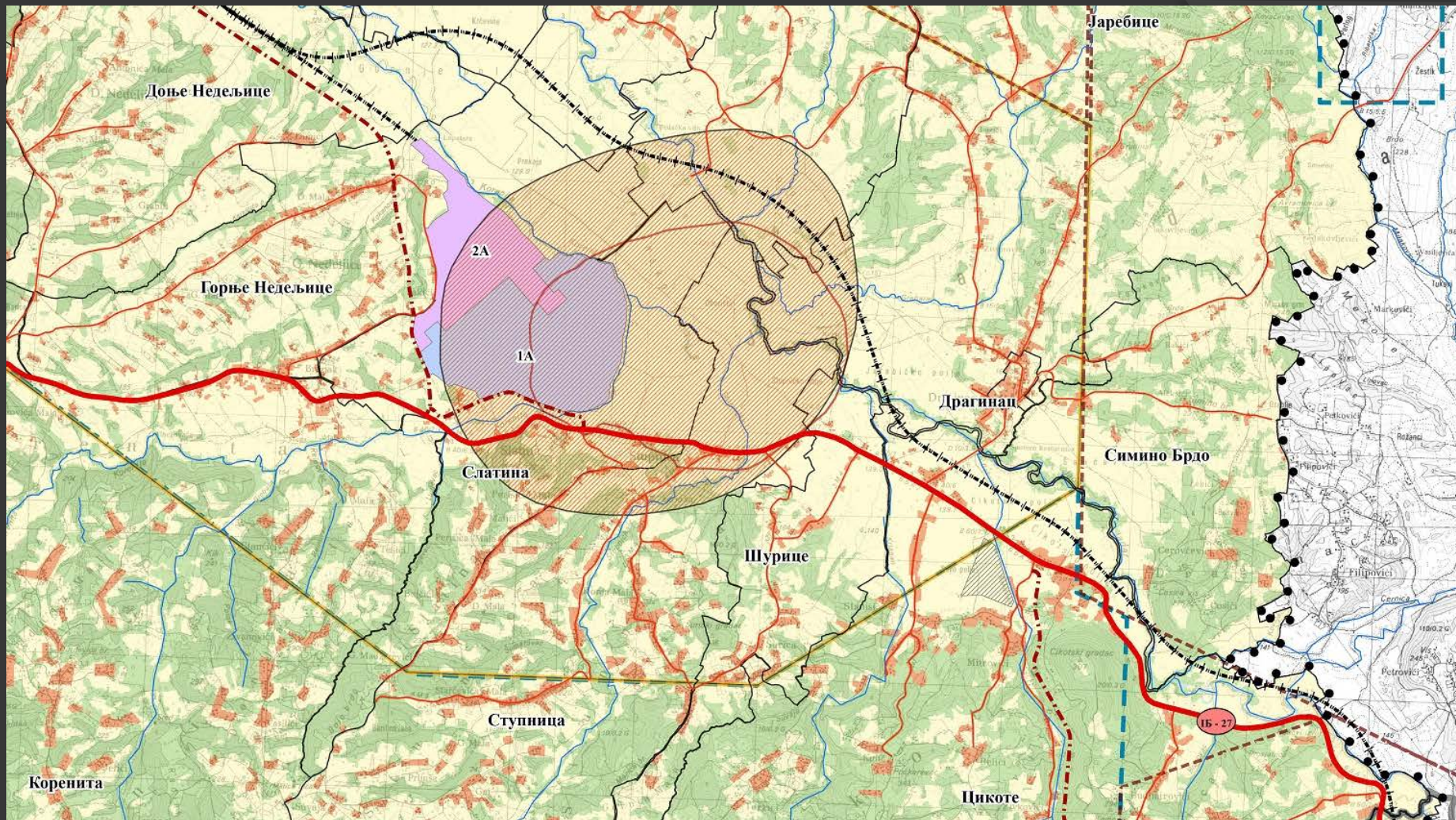


ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ПЛАНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЗА МАЛУ ВОДУ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
-  ОЗНАКА БЛОКА
-  ЦЕЛИНА I
-  ЦЕЛИНА II
-  ЦЕЛИНА III
-  ЦЕЛИНА IV
-  ЦЕЛИНА V

Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” 2015.





ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине

Намена површина

- Пољопривредно земљиште
- Шуме и шумско земљиште
- Водене површине
- Изграђени делови насеља
- Водотоци

Посебна намена простора

Зона рударских активности

- Подзона приступа руднику (подзона 1А)
- Подзона рудника и утицаја рударских активности на околину (подзона 1Б)
 - Рудно тело
 - Утицај на површини

Зона производно-индустријских активности

- Подзона производно-индустријских активности (подзона 2А)

Зона депоновања индустријског отпада

- Подзона депоеније (подзона 3А)
- Позајмишта материјала (глина)

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи државни пут 1Б реда
- Планирани коридор државног пута 1Б реда бр.26
- Постојећи државни пут 1А реда
- Постојећи државни пут 1Б реда
- Планирана обилазница око Лојнице
- Постојећи локални путеви
- Планиране саобраћајнице
- Постојећа пруга Шабац-Лојница
- Планирана пруга Ваљево-Лојница

Заштита шума

- Заштита вода (водоснабдевања) III степена
- Заштита земљишта од ерозије

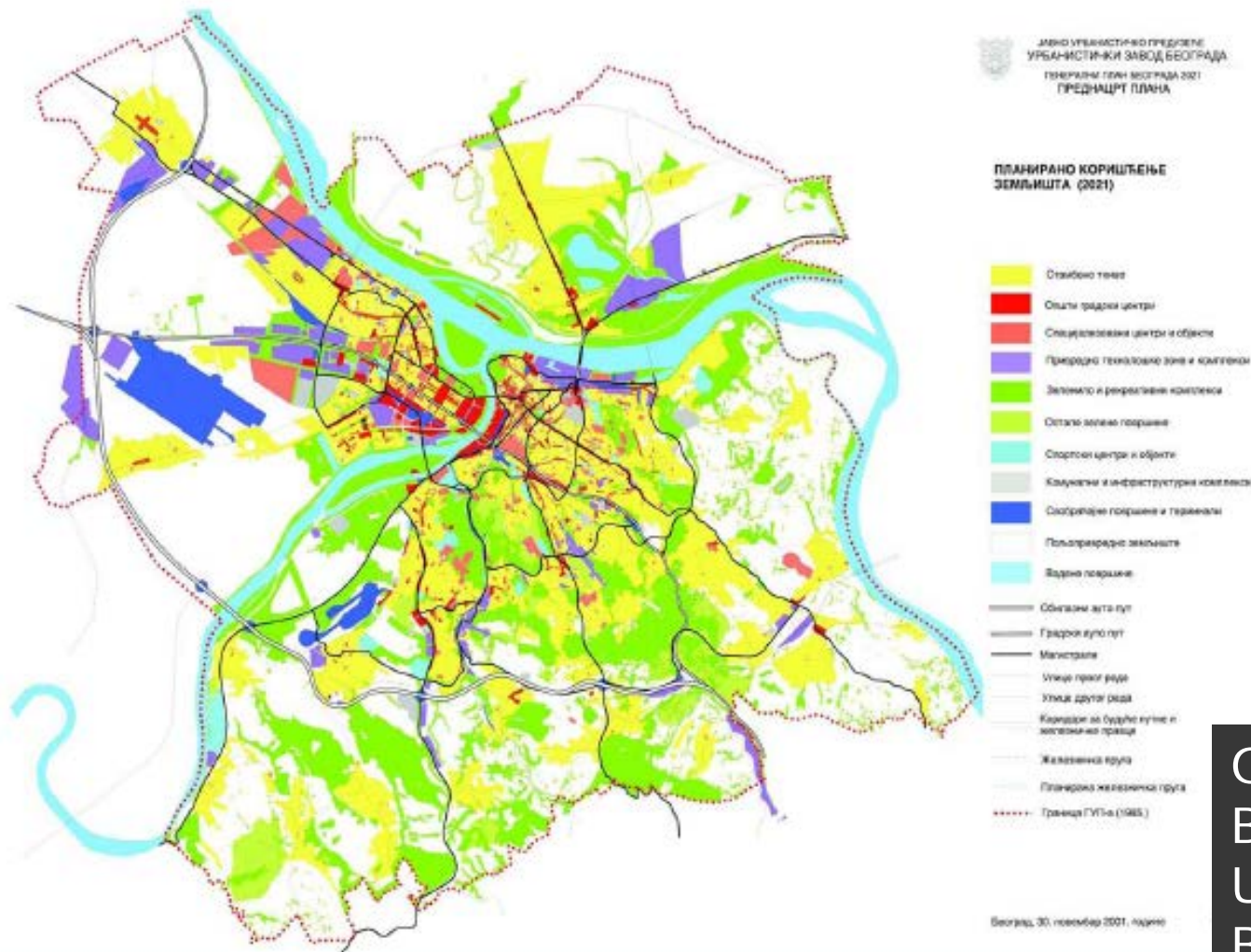
Минералне сировине

- Експлоатациона поља
- Оверене резерве
- Истраживање подземних вода
- Активна истражна поља
- Апликанти за истраживање

Generalni urbanistički plan

se donosi kao **strateški razvojni plan**, sa opštim elementima prostornog razvoja, što je novina i dobro rešenje.

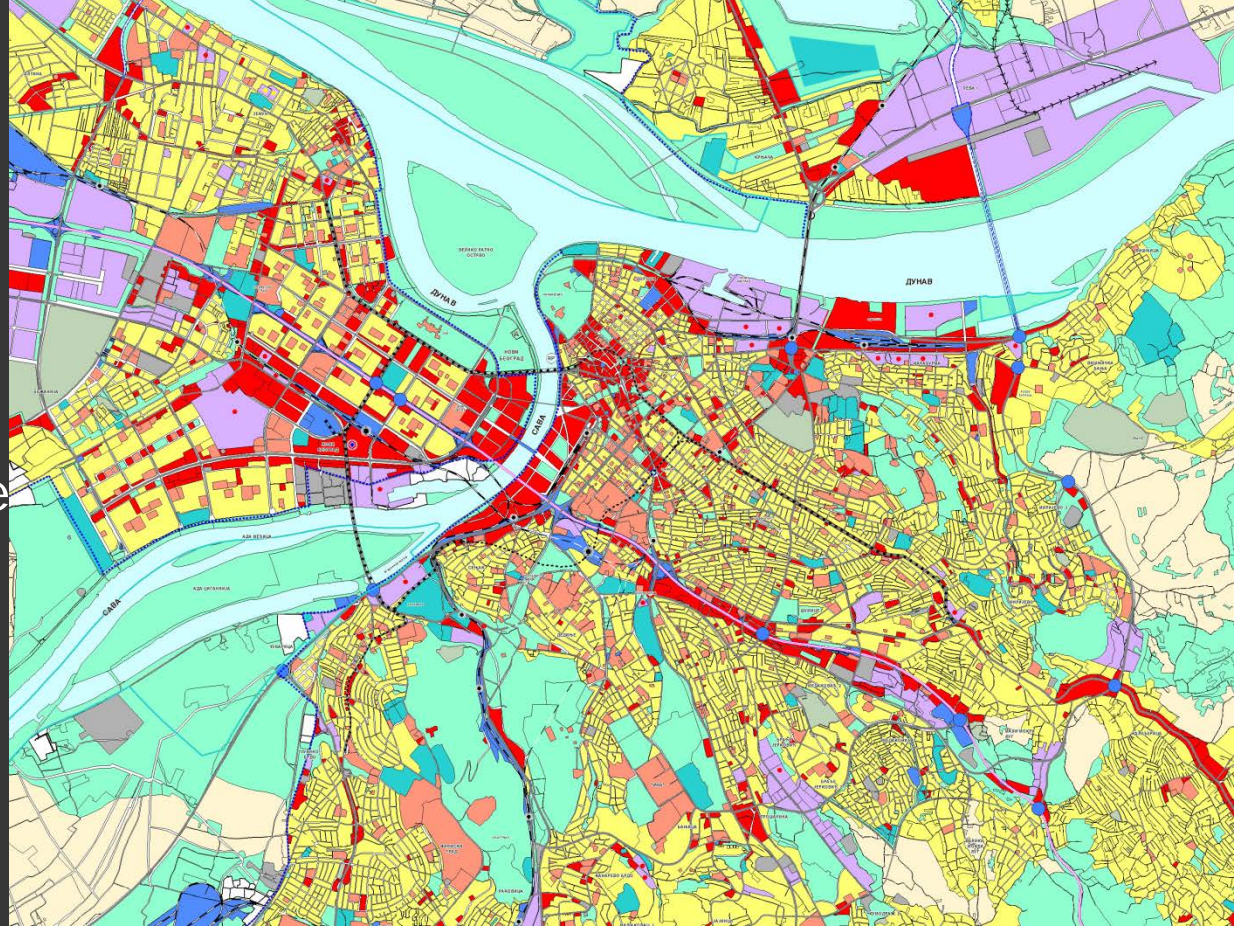
Donosi se za naseljeno mesto koje je sedište jedinice lokalne samouprave koja ima **preko 30.000 stanovnika**.



GENERALNI PLAN
BEOGRADA 2021.
Urbanistički zavod
Beograda, 2003

Sadržaj Generalnog urbanističkog plana:

- 1) granice plana i obuhvat građevinskog područja;
- 2) generalna urbanistička rešenja sa namenama površina koje su pretežno planirane u građevinskom području;
- 3) generalne pravce i koridore za saobraćajnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu;
- 4) podelu na celine za dalju plansku razradu planovima generalne regulacije za celo građevinsko područje;



PLAN NAMENE POVRŠINA
GENERALNI PLAN BEOGRADA
2021. Urbanistički zavod
Beograda, 2003

Izmene i dopune Generalnog plana Beograda 2021 su deo postupka održavanja i obnavljanja urbanističkih planova u Beogradu propisanih Zakonom o planiranju i izgradnji, predviđenih samim Generalnim planom Beograda (kao postupak kontinualnog unapređenja donetih planova, posebno Generalnog) i uslovljenih aktuelnim potrebama Republike i Grada

- Izmene i dopune Generalnog plana Beograda 2021/2 („Službeni list grada Beograda br. 25/05);
- Izmene i dopune Generalnog plana Beograda 2021 - Faza 1 (Lokacija ambasade SAD) („Službeni list grada Beograda br.34/07);
- Izmene i dopune Generalnog plana Beograda 2021 - Faza 2 (Izmena i dopuna GP 2/2006) („Službeni list grada Beograda br. 63/09).
- Izmene i dopune Generalnog plana Beograda 2021 („Službeni list grada Beograda br. 70/14)

Radni tim Urbanističkog zavoda, sa autorkom **Milicom Joksić** nosioci su izrade Generalnog urbanističkog plana Beograda 2021. Konceptcija predhodnog plana je zadržana kao strateško opredeljenje, uz preispitivanja koje su diktirale savremene promene. Potencijalne lokacije za velike projekte, nastale su kao deo transformisanih industrijskih i vojnih kompleksa. Nivo detaljnosti je znatno manji u odnosu na predhodni plan. Plan je donet 7. marta 2016. god.

Polaznu osnovu u izradi Koncepta GUP-a Beograda predstavljaju sledeća opredeljenja:

- **očuvanje kontinuiteta planiranja i urbanog razvoja Beograda;**
- **definisanje strateških planskih rešenja i pravaca urbanog razvoja grada;**
- **očuvanje i unapređenje konstanti/ključnih elemenata urbanog razvoja Beograda;**
- **održivi razvoj grada, kroz zaštitu prirodnih, kulturnih resursa i životne sredine;**
- **definisanje prioriternih razvojnih celina i strateških gradskih projekata.**

Novi planom izvršeno je grupisanje i sažimanje 57 celina iz predhodnog plana i podelu na 20 urbanističkih celina. Saobraćajno rešenje je korigovano, posebno u odnosu na spoljne magistralnetangente, kao i mostove. Tunelska veza predviđa povezivanje dunavske i savske padine, kao i predlog trasa metroa. Ograničenja u pogledu gradnje u visinu, drugačije se tretiraju nego u ranijim planskim dokumentima, jer sada –

„Visoki objekti predstavljaju simbol prosperitetnog grada, kompetitivnog u regionu“.

Upravljanje otpadom grada Beograda predviđa osnivanje regionalnog centra za upravljanje otpadom. Centar, koji je planiran na lokaciji pored postojeće deponije u Vinči, obuhvatiće regionalnu sanitarnu deponiju za komunalni otpad, postrojenje za mehaničko-biološki tretman otpada, kogenerativno postrojenje za proizvodnju energije iz otpada, postrojenje za tretman građevinskog otpada, postrojenje za separaciju reciklabilnog otpada, kao i postrojenje za kompostiranje. Rešavanje ovog gorućeg problema, zaštitu životne sredine približiće evropskim standardima.

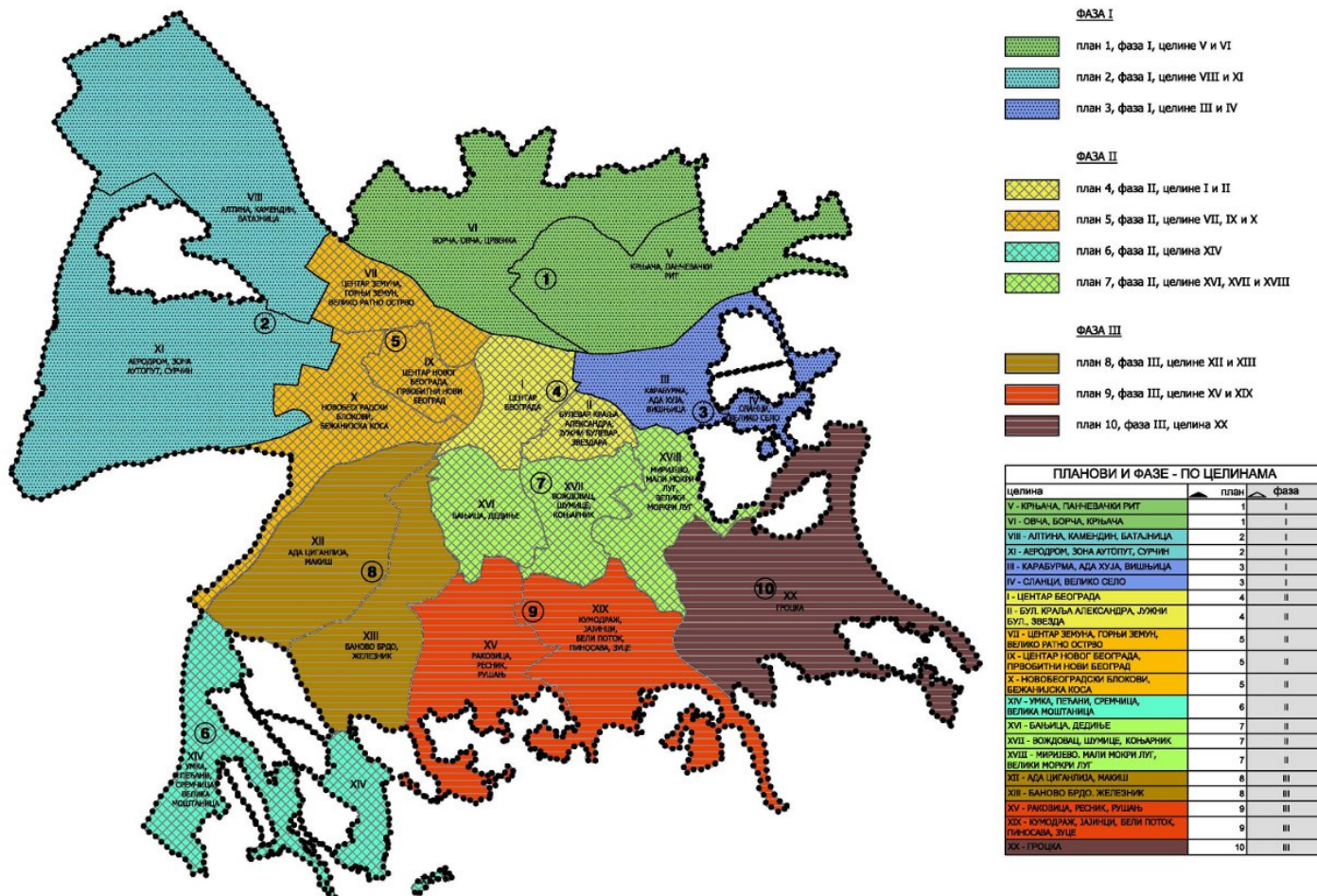
PLAN GENERALNE REGULACIJE

se obavezno donosi za naseljeno mesto koje je **sedište jedinice lokalne samouprave**, a može se doneti i za druga naseljena mesta na teritoriji opštine, odnosno grada, odnosno grada Beograda, kada je to predviđeno prostornim planom jedinice lokalne samouprave.

Plan generalne regulacije sadrži:

- 1) granice plana i obuhvat građevinskog područja;
- 2) podelu prostora na posebne celine i zone;
- 3) pretežnu namenu zemljišta po zonama i celinama;
- 4) regulacione i građevinske linije;
- 5) potrebne nivelacione kote raskrsnica ulica i površina javne namene;
- 6) koridore i kapacitete za saobraćajnu, energetska, komunalnu i drugu infrastrukturu;
- 7) mere zaštite kulturno-istorijskih spomenika i zaštićenih prirodnih celina;
- 8) zone za koje se obavezno donosi plan detaljne regulacije sa propisanom zabranom izgradnje do njegovog donošenja;

- 9) lokacije za koje se obavezno izrađuje urbanistički projekat, odnosno raspisuje konkurs;
- 10) pravila uređenja i pravila građenja po celinama i zonama za koje nije predviđeno donošenje plana detaljne regulacije;



20 prostornih celina grada Beograda utvrđenih Generalnim planom, obrađuje se kroz Plan Generalne regulacije u tri faze, kroz 10 pojedinačnih planova

PLAN DETALJNE REGULACIJE

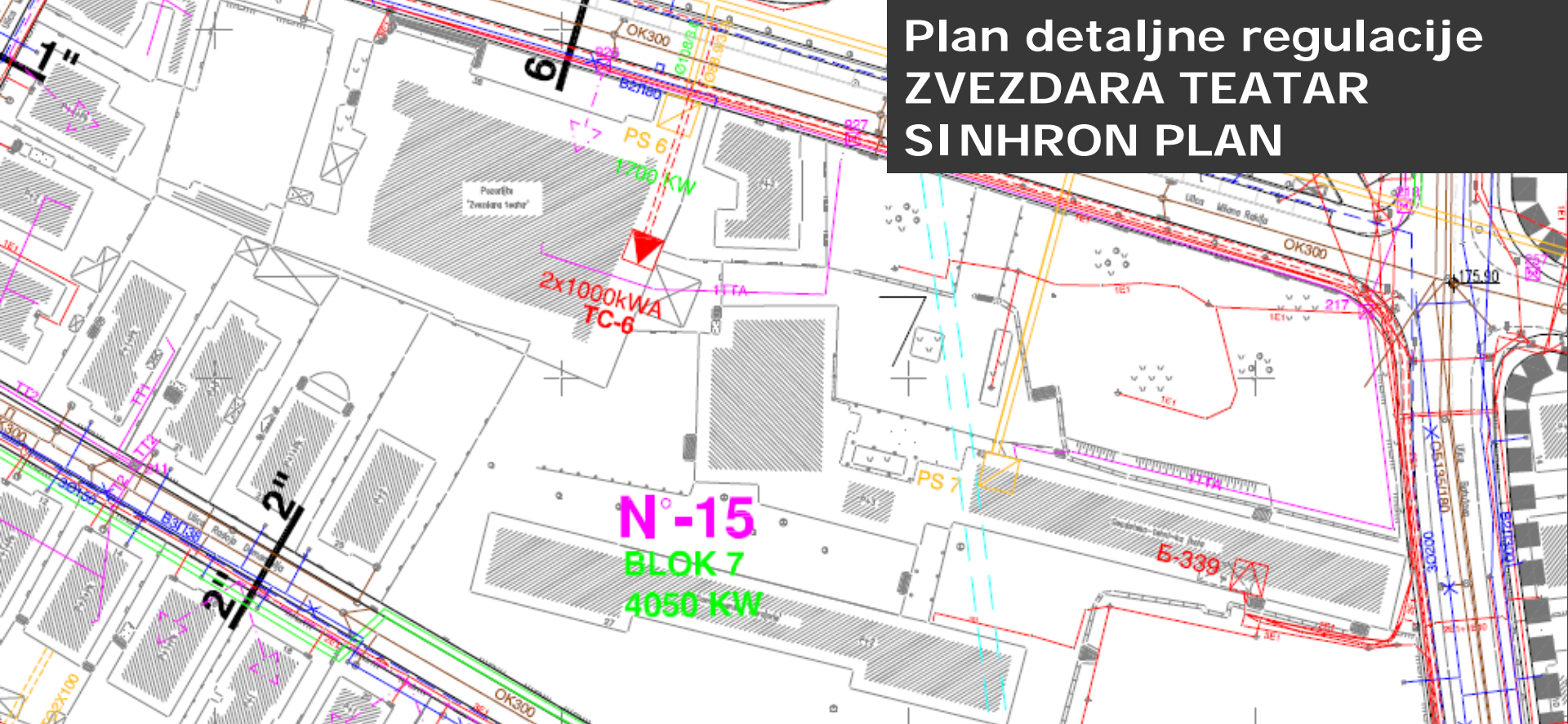
Plan detaljne regulacije se donosi za delove naseljenog mesta, uređenje neformalnih naselja, zone urbane obnove, infrastrukturne koridore i objekte i područja za koja je obaveza njegove izrade određena prethodno donetim planskim dokumentom.

Plan detaljne regulacije za izgradnju objekata komunalne i energetske infrastrukture može se izuzetno doneti i kada prostornim planom jedinice lokalne samouprave njegova izrada nije određena.

Plan detaljne regulacije sadrži:

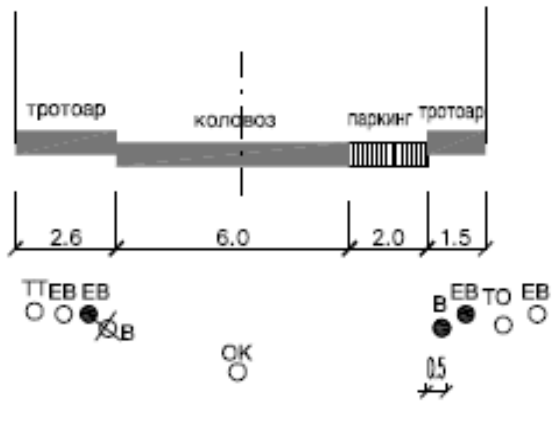
- 1) granice plana i obuhvat građevinskog područja, podelu prostora na posebne celine i zone;
- 2) detaljnu namenu zemljišta;
- 3) regulacione linije ulica i javnih površina i građevinske linije sa elementima za obeležavanje na geodetskoj podlozi;
- 4) nivelacione kote ulica i javnih površina (nivelacioni plan);
- 5) popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte;
- 6) koridore i kapacitete za saobraćajnu, energetska, komunalnu i drugu infrastrukturu;

Plan detaljne regulacije ZVEZDARA TEATAR SINHRON PLAN



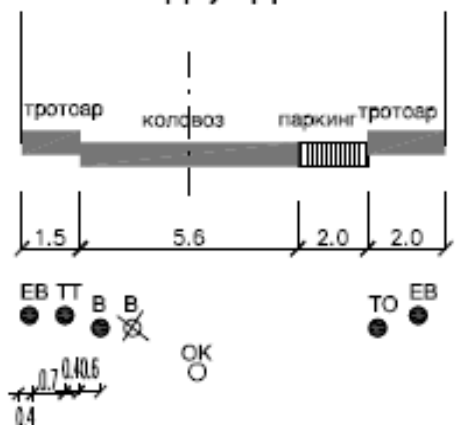
6-6

Милана Ракића



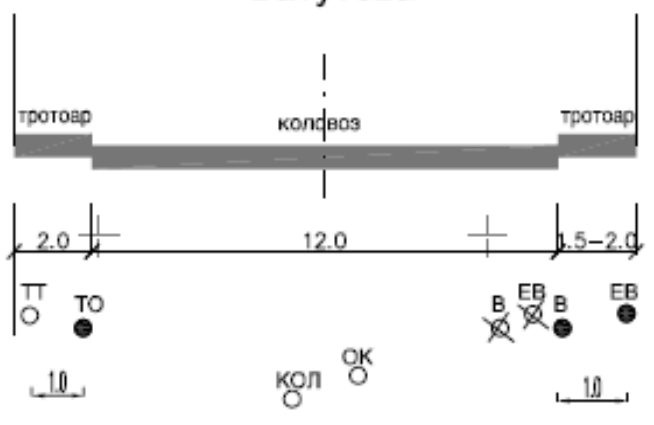
7-7

Радоја Домановића

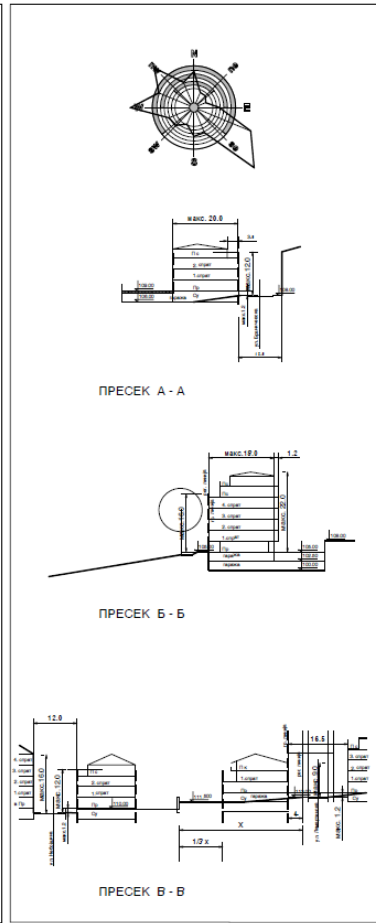
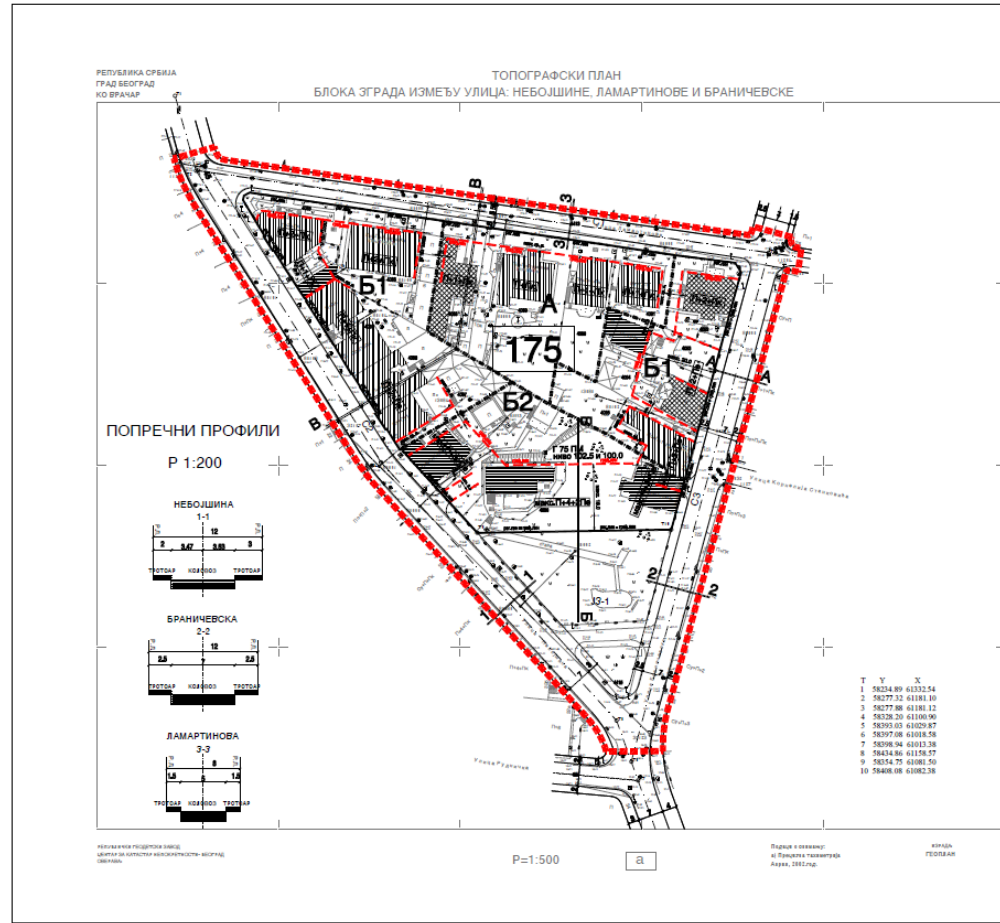


8-8


Батутова



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЛАМАРТИНОВЕ, НЕБОЈШИНЕ И БРАНИЧЕВСКЕ



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ПЛАНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - 175 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА
 - A ОЗНАКА ЗОНЕ
 - ГРАНИЦА ЗОНЕ
 - ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ
- ЗАМЕНА ОБЈЕКТА
 - МОГУЋА ЗАМЕНА ОБЈЕКТА
 - РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА



 УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
 ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
 БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЛАМАРТИНОВЕ,
 НЕБОЈШИНЕ И БРАНИЧЕВСКЕ

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И
 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ
 САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
 СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА УЛИЦА

Шкала 1 : 500 ш.бр. 350-5208/01 лист 2

Дела:	Горана Ристовић, дипл. инж. арх.
Дела:	Александар Илић, дипл. инж. грађ.
Дела:	Зоран Јанковић, дипл. инж. геод.
Дела:	Марија Петровић, грађ. техн.
Пројекција:	Гордана Лучић, дипл. инж. арх.
Пројекција:	Александра Тилингер, дипл. инж. арх.
Пројекција:	Јовица Токовић, дипл. инж. геод.
Пројекција:	Зоран Јанковић, дипл. инж. грађ.
Пројекција:	Марија Пауновић, дипл. инж. арх.
Пројекција:	Маја Јоковић Поткоњак, дипл. инж. арх.


 БЕОГРАД, 2014.

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА УЛИЦА

URBANISTIČKI PROJEKAT se izrađuje, ukoliko je njegova izrada predviđena planskim dokumentom ili drugim odgovarajućim aktom jedinice lokalne samouprave, za jednu ili više katastarskih parcela na overenom katastarsko- topografskom planu i sadrži:

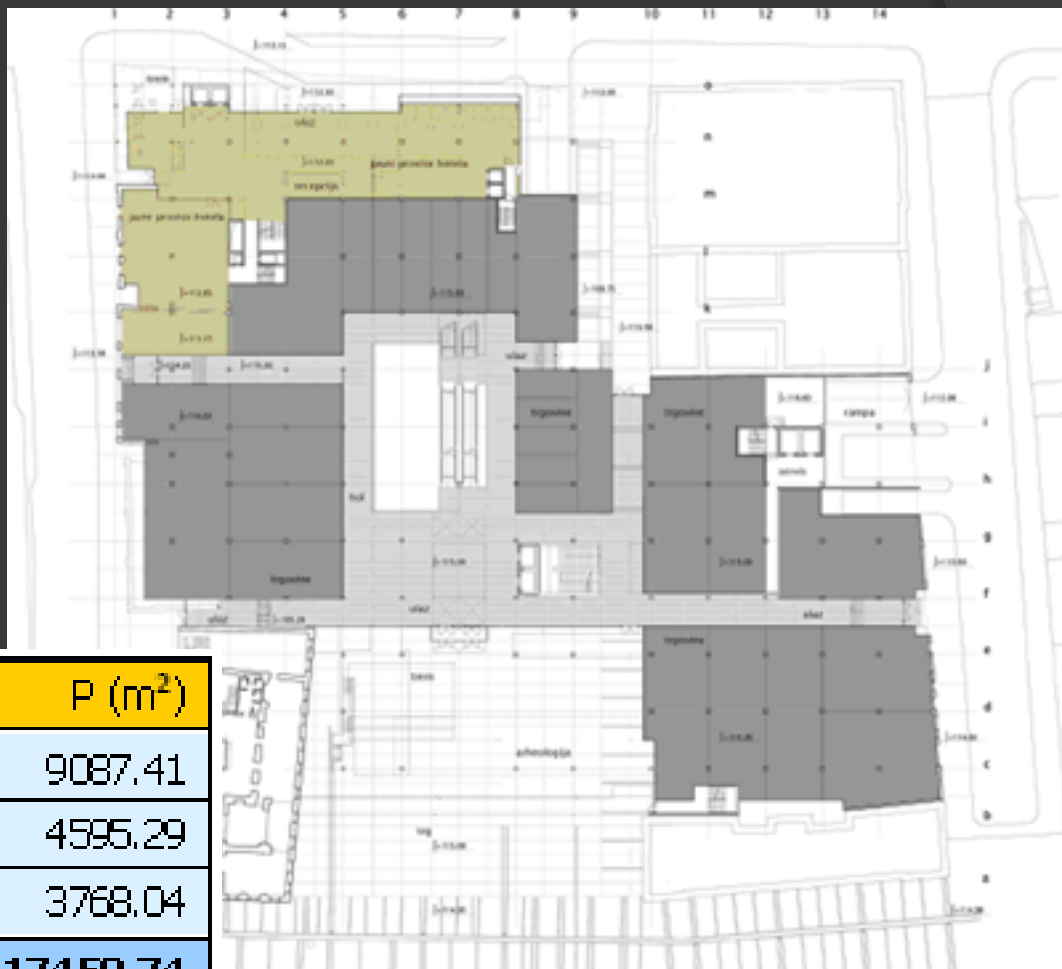
- 1) **situaciono rešenje**, kompozicioni plan i parterno, odnosno pejzažno rešenje;
- 2) **idejna urbanistička i arhitektonska rešenja objekata**;
- 3) prikaz postojeće saobraćajne i komunalne **infrastrukture** sa predlozima priključaka na spoljnu mrežu;
- 4) opis, **tehnički opis** i objašnjenje rešenja iz urbanističkog projekta.

Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije može se utvrditi promena i precizno definisanje planiranih namena

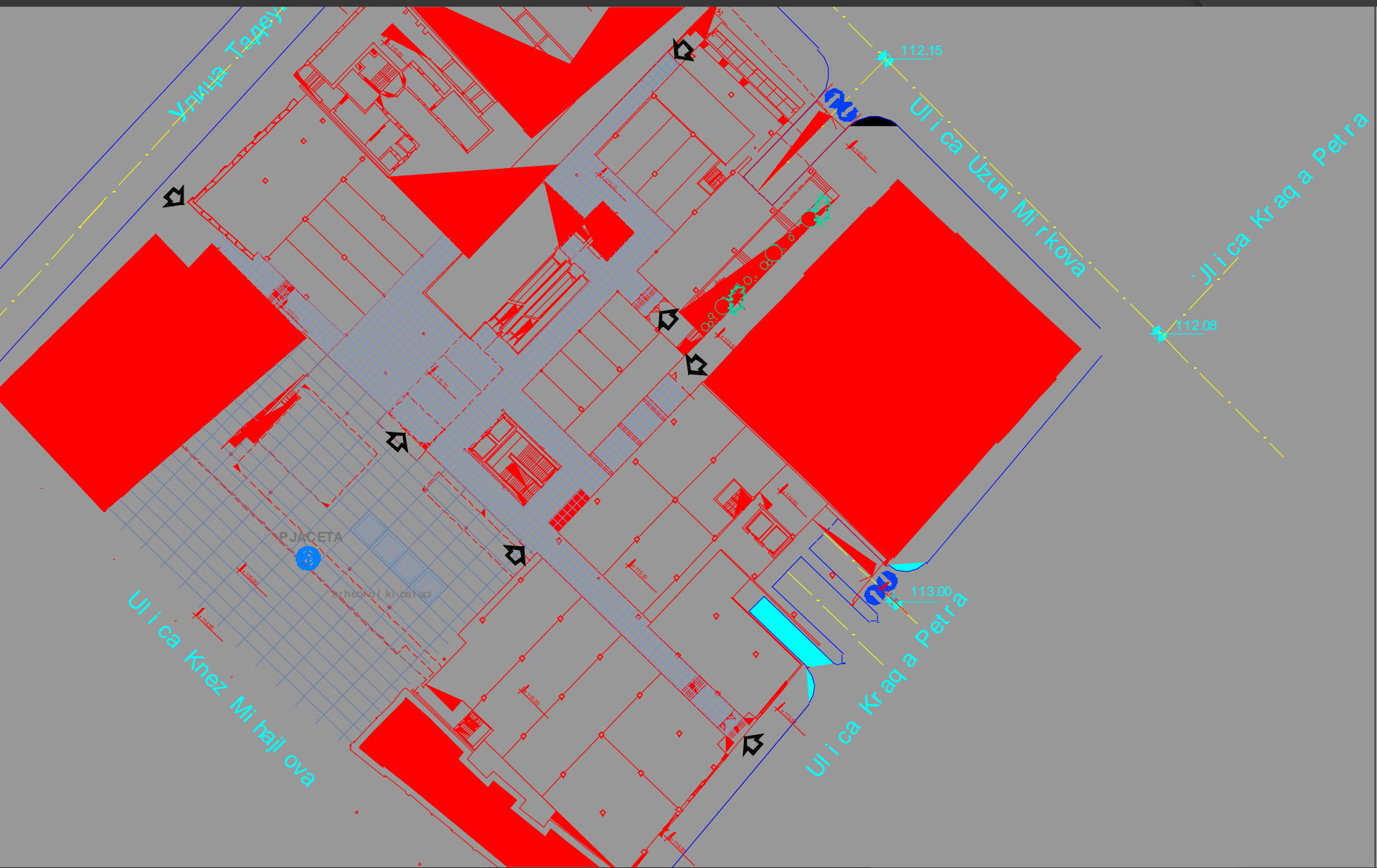
Urbanistički projekat - Hotelsko-poslovni kompleks u Rajićevoj

Cilj izrade urbanističkog projekta je definisanje građevinskih parcela i arhitektonsko-urbanističkih elemenata za uređenje prostora, koji treba da posluže kao osnova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta.

Ovim urbanističkim projektom su formirane dve nove građevinske parcele, a preciznije razrađena građevinska parcela 1. Površina teritorije u okviru granice urbanističkog projekta iznosi 1.74 ha.



Namena zemljišta	P (m ²)
Zemljište pod objektima	9087.41
Sadbraćajne površine	4595.29
Uređene i slobodne površine	3768.04
Ukupno UP (I faza)	17450.74



Urbanistički projekat - Hotelsko-poslovni kompleks u Rajićevoj

Projekat preparcelacije i parcelacije

Na većem broju katastarskih parcela može se obrazovati jedna ili više građevinskih parcela, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu, na osnovu projekta preparcelacije.

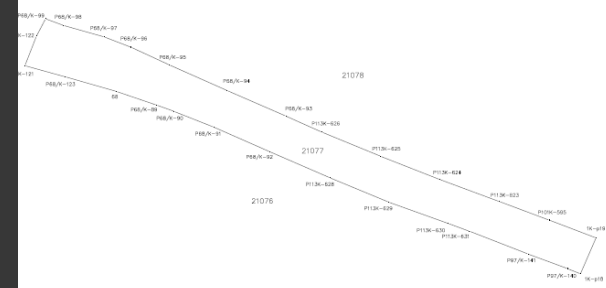
Na jednoj katastarskoj parceli može se obrazovati veći broj građevinskih parcela, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu, na osnovu projekta parcelacije.

Projekat preparcelacije, odnosno parcelacije izrađuje ovlašćeno privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik koje je upisano u odgovarajući registar. **Sastavni deo projekta preparcelacije, odnosno parcelacije je i projekat geodetskog obeležavanja.** Izradom projekta preparcelacije, odnosno parcelacije rukovodi odgovorni urbanista arhitektonske struke.

Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra provodi preparcelaciju, odnosno parcelaciju. Uz zahtev za provođenje preparcelacije, odnosno parcelacije podnosi se dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za sve katastarske parcele i projekat preparcelacije, odnosno parcelacije potvrđen od strane organa nadležnog za poslove urbanizma jedinice lokalne samouprave, čiji sastavni deo je projekat geodetskog obeležavanja.

Po zahtevu za provođenje preparcelacije, odnosno parcelacije, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra, donosi rešenje o formiranju katastarske/ih parcele/a.

Primerak rešenja dostavlja se i nadležnom organu koji je potvrdio projekat preparcelacije, odnosno parcelacije.

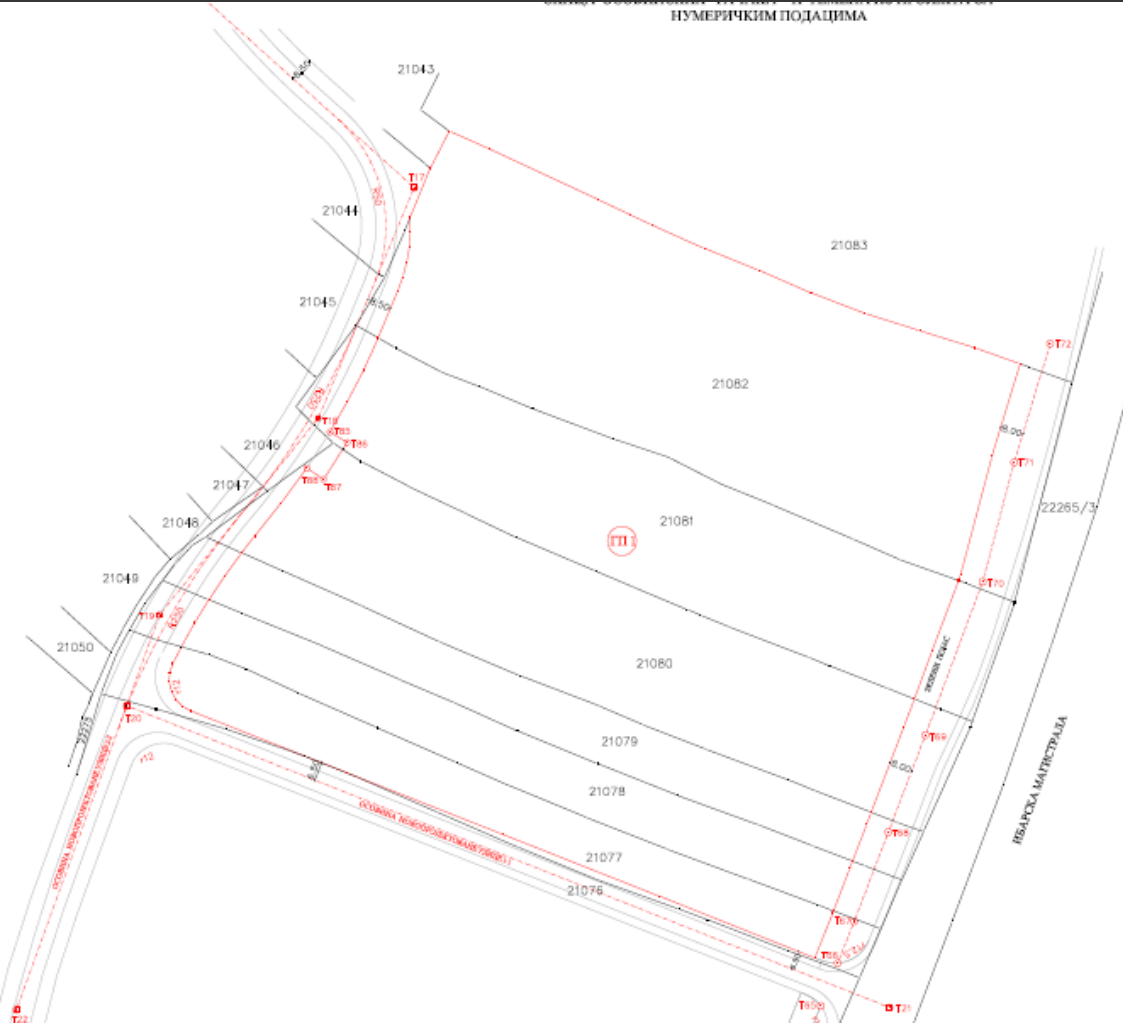


БР. ТАЧКЕ	Y	X
P86K-121	7454104.28	4953675.43
P86K-123	7454123.36	4953670.14
P86K-122	7454109.73	4953689.39
P86K-89	7454114.07	4953697.59
P86K-98	7454122.57	4953694.44
P86K-87	7454141.81	4953688.90
P86K-96	7454154.52	4953684.11
P86K-95	7454172.61	4953676.80
P86K-94	7454199.99	4953663.67
P86K-01	7454193.38	4953640.33
P86K-00	7454175.03	4953653.73
P86K-89	7454166.53	4953656.81
P86K-03	7454227.74	4953651.59
P86K-02	7454223.19	4953658.11
P113K-628	7454248.59	4953622.38
P113K-628	7454244.87	4953644.00
P113K-628	7454272.61	4953625.54
P113K-624	7454300.60	4953621.54
P113K-624	7454276.36	4953610.80
P113K-624	7454304.52	4953629.73
P113K-630	7454304.52	4953600.80
P113K-623	7454326.73	4953611.10
P07K-141	7454342.42	4953663.11
TK-p10	7454374.51	4953663.03
TK-p16	7454367.16	4953676.66
P101K-595	7454352.36	4953662.29
P07K-140	7454361.03	4953679.43
68	7454147.59	4953663.23

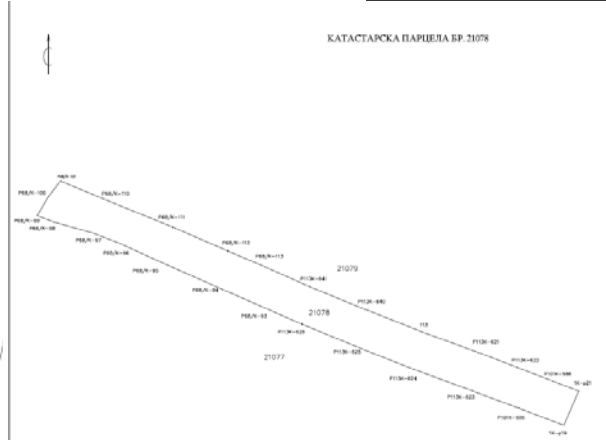
Projekat preparcelacije k.p. 21077, 21078, 1079, 21080, 21081, 21082 K.O. Čukarica

Projekat geodetskog obeležavanja

НУМЕРИЧКИМ ПОДАЦИМА



КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 21078



СТАРКА КООРДИНАТА МЕЖНИХ ТАЧКА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 21078 У ОД
ДРЖАВНИ КООРДИНАТНОМ СИСТЕМ

БР. ТАЧКЕ	Y	X
P86K-110	7454153.11	4953703.35
P86K-011	7454125.21	4953714.23
P86K-100	7454119.70	4953707.12
P86K-99	7454114.07	4953697.59
P86K-88	7454122.57	4953694.44
P86K-97	7454141.81	4953688.90
P86K-96	7454184.52	4953684.11
P86K-111	7454186.76	4953692.14
P86K-92	7454172.61	4953676.80
P86K-113	7454227.09	4953672.20
P86K-112	7454208.27	4953680.16
P86K-84	7454189.99	4953663.67
P86K-03	7454227.74	4953651.59
P113K-641	7454248.59	4953622.38
P113K-628	7454248.59	4953644.00
P113K-640	7454276.36	4953625.54
P113K-624	7454300.60	4953621.54
P113K-624	7454322.39	4953629.94
P113K-623	7454326.73	4953611.10
TK-p18	7454374.51	4953663.03
TK-p19	7454374.51	4953663.03
P101K-595	7454352.36	4953662.29
P101K-588	7454360.29	4953616.71
113	7454304.20	4953640.20

КООРДИНАТЕ УГЛАНА ИЗ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Бр. тачке	Y	X
T65	7454353.74	4953667.23
T66	7454359.60	4953582.06
T67	7454365.31	4953596.51
T68	7454377.15	4953627.48
T69	7454390.02	4953661.13
T70	7454409.84	4953714.25
T71	7454420.79	4953755.72
T72	7454433.26	4953796.88
T85	7454183.65	4953766.21
T86	7454189.64	4953762.59
T87	7454181.37	4953749.77
T88	7454175.60	4953753.73

- Легенда:
- тачка из пројекта
 - осовинске тачке
 - катастрско стање
 - регулациона линија ГП1

СТАРКА КООРДИНАТА МЕЖНИХ ТАЧКА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 21079 У ОД
ДРЖАВНИ КООРДИНАТНОМ СИСТЕМ

БР. ТАЧКЕ	Y	X
P86K-104	7454140.56	4953729.86
P86K-103	7454135.95	4953726.99
P86K-102	7454130.22	4953706.66
P86K-110	7454153.11	4953703.35
P86K-101	7454125.57	4953714.72
P86K-89	7454184.59	4953705.96
P86K-88	7454167.21	4953718.05
P86K-111	7454180.76	4953692.14
P86K-71	7454249.41	4953681.72
P86K-70	7454221.69	4953693.45
P86K-113	7454227.09	4953672.20
P86K-112	7454208.27	4953680.16
P07K-72	7454276.36	4953671.24
P113K-641	7454248.59	4953644.00
P113K-640	7454276.36	4953625.54
P113K-638	7454292.24	4953664.63
P113K-634	7454314.10	4953626.14
P113K-633	7454342.42	4953646.64
P113K-621	7454332.39	4953629.94
TK-p22	7454389.31	4953627.58
P113K-624	7454300.60	4953640.20
P113K-623	7454326.73	4953611.10
P101K-585	7454380.37	4953630.62
P101K-588	7454360.29	4953616.71
TK-p21	7454361.04	4953610.80
P101K-588	7454360.29	4953616.71
113	7454304.20	4953640.20

Javnost Planski dokumenti sa priložima **moraju biti dostupni na uvid javnosti** u toku važenja dokumenta u sedištu donosioca, **osim priloga** koji se odnose na posebne mere, uslove i zahteve za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje, kao i podacima o područjima I zonama objekata od posebnog značaja i interesa za odbranu zemlje.



Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

по обављеној стручној контроли НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РЕМОНТ“ од стране Комисије за планове, на основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12), чланова 60, 63 и 67. Правилника о садржини, начину поступку израде планских докумената („Сл.гл. РС“ бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011)

оглашава

ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РЕМОНТ“

Јавни увид обавиће се у времену од 30 дана од 18. 11. 2013. до 18. 12. 2013. године у канцеларији бр. 57, четврти спрат Градске управе Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 64 у времену од 10 до 14 часова радним даном.

Нацрт планског документа у дигиталном облику биће изложен преко интернет стране www.valjevo.rs у претходно наведеном времену. Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе на изложени напред наведени плански документат у току трајања јавног увида, искључиво у писаном облику на писарници градске управе Ваљево.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у изложен плански документат, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине пружаће потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби у плански документ.

Градска управа Ваљево у сарадњи са обрађивачем организује јавну презентацију о НАЦРТУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РЕМОНТ“ дана 28. 11. 2013. године у 12 часова у малој сали зграде Скупштине Града Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64 у 12 часова.

По завршеном јавном увиду комисија за планове одржаће јавну седницу 23. 12. 2013. године у малој сали зграде Скупштине Града Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64 у 13 часова.

Јавној седници присуствоваће одговорни планер, односно одговорни урбаниста, представници обрађивача планског документа, представници Градске управе Ваљево, представници Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, као и подносиоци примедби на плански документ.

Подносилац примедби на нацрт планског документа може образложити примедбе пред Комисијом.

О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно ће изнети свој став.

Izlaganje planskog dokumenta na javni uvid vrši se posle izvršene stručne kontrole. O izlaganju planskog dokumenta na javni uvid stara se Republička agencija za prostorno planiranje, odnosno organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove prostornog i urbanističkog planiranja.